Objekt-Nr. P4855

Bungalow in traditionellem Stil mit herrlichem Blick auf Meer und Umgebung.



21300 Doroufi - Kranidi

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21300
Ort	Doroufi - Kranidi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 100 m^2
Nutzfläche	ca. 100 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 1.000 m^2
Kaufpreis	250.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2006
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Etagenzahl	1
Stellplätze	2 Freiplätze
Ortschaft	2,50
Stadt	3,50
Flughafen	200 km

Lage

Es handelt sich um eine pflegeleichte Immobilie in der Nähe der wunderschönen Strände der Region, umgeben von viel Grün und nur unweit der Ortschaften Koilada und Kranidi – damit ist sie die ideale Wahl sowohl als Ferienhaus als auch als Dauerwohnsitz.

Objektbeschreibung

In einer wunderschönen und ruhigen Gegend mit herrlichem Meerblick und Blick auf die umliegenden Hügel steht ein traditionelles Einfamilienhaus mit 100 m^2 Wohnfläche auf einem 1.000 m^2 großen, umzäunten Grundstück zum Verkauf.

Die Gegend zeichnet sich durch die Nähe zu den Stränden, die gute Erreichbarkeit des Ortes und die zunehmende Bebauung mit modernen und luxuriösen Wohnhäusern aus.

Das Erdgeschoss (80 m^2) besteht aus einem offenen Wohnbereich mit Küche und Kamin, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Zusätzlich gibt es ein 20 m^2 großes Dachgeschoss, das sich ideal als Büro oder Gästehaus eignet.

Das ebene, umzäunte Grundstück ist bequem über eine asphaltierte Straße erreichbar. Im Außenbereich befinden sich ein schön angelegter Grillplatz und eine kleine Kapelle. Zudem besteht die Möglichkeit, einen Swimmingpool anzulegen.

Das Anwesen ist in einem sehr guten Zustand und besticht durch seine ruhige Lage, die Nähe zum Meer und die unweit des Ortes Koilada. Die Region erlebt derzeit eine rege Bautätigkeit mit luxuriösen Wohnanlagen und bedeutenden Investitionsprojekten, darunter exklusive Ferien- und Hotelimmobilien.

Ausstattung

- Gute Sicht
- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Garten
- Möbelliert
- Doppelglasscheiben
- Innentreppe
- BBQ
- Bäume
- Dachboden
- Längsausrichtung
- Frontausrichtung
- Aluminiumfenster
- Kächel

In der Nähe von
- Stadion
- Strand
- Kirche

Sonstige Angaben

Dies ist eine ideale Wahl, die Einfachheit, natürliche Schönheit, Ausblicke und direkten Zugang zum Meer vereint.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.