Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. N4854

Freistehendes Einfamilienhaus auf weitem Grundstück und offenem Meeresblick auf Lefkada.



31100 Ellomenos - Lefkada

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	31100
Ort	Ellomenos - Lefkada
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 100 m^2
Nutzfläche	ca. 100 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 4.548 m^2
Kaufpreis	400.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Sehr gut
Etagenzahl	1
Strand	1,70
Ortschaft	3,70
Stadt	10
Einkaufsmöglichkeit	3,70 km
Gastronomie	3,70 km
Krankenhaus	10 km
Flughafen	48 km

Lage

Entfernung zum Meer: 1,7 km
Entfernung zur Stadt: 10 km
Entfernung zum Dorf: 3.7 m
Entfernung zum Flughafen: 39,5 km
Entfernung zum Hafen: 1.7 km
Die herrliche Lage wird Ihnen die besten Eindrücke Ihres Urlaubs in Lefkada hinterlassen, mit atemberaubendem blauem Meer, Luxus und Entspannung.

ZUGANG:
Es gibt 5 alternative Wege, um zur Insel Lefkada zu gelangen:

MIT EINEM AUTO:
Lefkada ist die einzige Insel, die Sie mit dem Auto kostenlos mit der Fähre erreichen können. Verwenden Sie dazu die Gleichstrombrücke, die die Insel mit Akarnanien verbindet.

Mit dem Flugzeug:
Vom Eleftherios Venizelos International Airport nach Spata für Aktio mit Linien- und Charterflügen. Ein Bus oder ein Taxi bringt Sie zum 20 km entfernten Flughafen Aktio nach Lefkada.

MIT DEM PRIVATEN SCHIFF:
In der Marina von Lefkada stehen zahlreiche Dienstleistungen zur Verfügung:

Mit dem Bus (Bus):
Eine andere Möglichkeit, nach Lefkada zu gelangen, ist mit dem Bus von Athen,

MIT DEM SCHIFF:
Es gibt tägliche Fähren, die Korfu mit Igoumenitsa verbinden, wobei sich die Zeiten je nach Jahreszeit ändern.

Objektbeschreibung

In privilegierter Lage im Süden von Lefkada, in der Nähe von Sivota und Mikros Gialos, steht dieses vollständig möblierte Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 100 m^2 zum Verkauf.
Es befindet sich auf einem privaten Grundstück von 4.548,33 m^2 und bietet einen unverbauten Blick auf das Meer, die Berge und die grüne Naturlandschaft der Umgebung.
Das im Jahr 2008 errichtete Haus zeichnet sich durch Privatsphäre, Ruhe und ein offenes Wohngefühl aus und verbindet eine gute Erreichbarkeit mit der natürlichen Schönheit der Region.
Das Haus erstreckt sich über eine Ebene und besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer, einer voll ausgestatteten Küche, drei komfortablen Schlafzimmern und zwei Badezimmern.
Es ist hell, gut durchlüftet und besonders angenehm bewohnbar, mit großen Öffnungen, die alle Innenräume mit natürlichem Licht durchfluten.
Zur Ausstattung gehören autonome Heizung, Solarwarmwasserbereiter, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Fliesenböden, Sicherheitstür, Sicherheitskameras, Abstellraum, Wassertanks sowie großzügige Außenstellplätze.

Ein besonderer Vorteil der Immobilie ist das große umliegende Grundstück, das zahlreiche Möglichkeiten zur weiteren Nutzung und Aufwertung bietet, sei es für die Gestaltung eines Gartens, von Außenbereichen zur Erholung oder für zukünftige Erweiterungen beziehungsweise Verbesserungen des Hauses.

In kurzer Entfernung zum Meer und zum Strand von Mikros Gialos und nur wenige Minuten von Sivota entfernt, eignet sich diese Immobilie hervorragend sowohl als privates Ferienhaus als auch als Investition zur touristischen Nutzung in einer der schönsten Gegenden von Lefkada.

Ausstattung

-Ausserhalb des Flächennutzungsplans
- Kamin
- Klimaanlage
- Garten
- Energie Klasse C
- Umzäunung
- Lagerraum
- Möbelliert
- Sicherheits Tür
- Solar-Warmwasserbereiter
- DoppelglaseibenBäume
- Ferienhaus
- Längsausrichtung
- Kacheln
- Aluminiumfenster
- Erstaunlicher guter Zustand

Sonstige Angaben

Es wird als Ferienhaus, aber auch als Anlageobjekt vorgeschlagen.Objektdetails:_

In der Nähe von
Flughafen
Yachthafen
Strand
Krankenhaus
Restaurant
Grundgeschäfte



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.