Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. I4853

Gepflegtes Einfamilienhaus mit Pool und Panoramablick auf das Meer und Berge in privilegierte Lage!



31100 Tsoukalades - Chora- Lefkada

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	31100
Ort	Tsoukalades - Chora- Lefkada
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 132 m^2
Nutzfläche	ca. 32 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 4.500 m^2
Kaufpreis	700.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2005
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,30
Stadt	4
Krankenhaus	4 km
Flughafen	29 km

Lage

Entfernung zum Meer 300 m
Entfernung zur Stadt 4 km
Entfernung zum Flughafen 29 km
Entfernung zum Hafen 4 km

Objektbeschreibung

In Tsoukalades, Lefkada, in ruhiger und privilegierter Lage mit freiem Blick auf das Ionische Meer und atemberaubenden Sonnenuntergängen, steht ein freistehendes Haus mit 132 m^2 Wohnfläche auf einem 4.500 m^2 großen Grundstück zum Verkauf.

Das Haus liegt nur 300 Meter vom Meer entfernt und ist über einen direkten Zugangsweg zum Strand erreichbar.

Es erstreckt sich über eine Ebene und verfügt über 4 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 2 WCs, Küche und Wohnzimmer. Großzügige Veranden rund um das Haus bieten einen herrlichen Ausblick und eine optimale Westausrichtung.

Ein besonderes Highlight ist der ca. 100 m^2 große Vorraum im Untergeschoss, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet, z. B. als Parkplatz, Abstellraum oder für zukünftige Umgestaltungen.

Das Anwesen verfügt über einen Swimmingpool, 3 Parkplätze und bietet dank seiner Lage inmitten unberührter Natur und der Lage ohne direkte Nachbarschaft ein hohes Maß an Privatsphäre.

Das Haus wurde 2005 erbaut und verfügt über eine Heizungsanlage, die sowohl mit Öl als auch mit Holz betrieben werden kann und je nach Bedarf umgeschaltet werden kann.

Ein Wärmespeicher sorgt für optimale Effizienz und Wirtschaftlichkeit. Zusätzlich bietet es eine Klimaanlage, eine Solaranlage, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und die Energieeffizienzklasse C.

Der allgemeine Zustand erfordert kleinere Renovierungsarbeiten.

Ausstattung

- Meerblick
- Internet
- Klimaanlage
- Swimmingpool
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Möbliert
- Solarwarmwasserbereiter
- Heizkessel
- Doppelverglasung
- Baumbestand
- Bergblick
- Zufahrt über Landstraße
- Aluminiumrahmen
- Guter Zustand
- Wärmepumpe

In der Nähe:
- Flughafen
- Hafen
- Strand
- Einkaufsmöglichkeiten

Sonstige Angaben

Die Lage, die Aussicht und die Grundstücksgröße machen es jedoch zu einer ausgezeichneten Wahl sowohl als privates Ferienhaus als auch zur touristischen Nutzung.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.