

Objekt-Nr. P4852

Hübsches Landhaus, idyllisch gelegen mit unverbaubarem Panoramablick auf den Golf von Korinth



25010 Ampelokipi, - Egira -Achaia



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	25010
Ort	Ampelokipi, - Egira -Achaia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 340 m ²
Nutzfläche	ca. 300 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 6.061 m ²
Kaufpreis	300.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1994
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze 1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	9,50
Ortschaft	0,50
Stadt	9
Einkaufsmöglichkeit	0,50 km
Gastronomie	0,50 km
Krankenhaus	9 km
Flughafen	190 km

Lage

Die Lage bietet ein ausgewogenes Verhältnis zwischen Abgeschlossenheit und Erreichbarkeit: 400 Meter vom Dorf, 9 Kilometer von Aegira, 9,5 Kilometer vom Strand und 13 Kilometer vom Krankenhaus entfernt.

Die Lage bietet eine ausgewogene Mischung aus Abgeschlossenheit und Erreichbarkeit: 400 Meter vom Dorfzentrum, 9 Kilometer von Aegira, 9,5 Kilometer vom Strand und 13 Kilometer vom Krankenhaus

Objektbeschreibung

In Ampelokipi, Ägira, eingebettet in einen Pinienwald und mit unverbaubarem Panoramablick auf den Golf von Korinth und die Berge der gegenüberliegenden Küste, steht ein freistehendes Haus mit 340 m² Wohnfläche auf einem 6.061 m² großen Privatgrundstück zum Verkauf.

Ein Anwesen mit viel Charakter, Privatsphäre und großzügigen Außenbereichen, die in dieser Größe selten zu finden sind.

Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über eine Privatstraße, die an einem schmiedeeisernen Tor endet.

Das Grundstück ist komplett umzäunt und garantiert absolute Privatsphäre. Ein gepflasterter Weg führt durch den Garten mit hohen Pinien und Zypressen zum Eingang des Hauses.

Das Gebäude erstreckt sich über drei Ebenen mit jeweils eigener Funktion. Das erhöhte Erdgeschoss mit 112 m² bildet den zentralen Wohnbereich: ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Holzelementen und Kochinsel, die zum Esszimmer, Schlafzimmer und Badezimmer führt.

Die Holzterasse führt in den 92 m² großen ersten Stock. Hier befindet sich ein Büro mit Bibliothek, Kamin, Dachschräge mit Holzbalken und ein Balkon mit herrlicher Aussicht, der das Flair eines Berghauses verströmt.

Zwei Schlafzimmer mit Holzböden und Fenstertüren, die auf die Balkone führen, ergänzen das Raumangebot.

Das 135 m² große Souterrain bietet eine geschlossene Garage, einen Heizraum, eine Küche, ein Badezimmer und ein separates, voll funktionsfähiges Zimmer. Die große Terrasse im Erdgeschoss, gepflastert mit Naturstein und Eisengeländer, eröffnet einen atemberaubenden Panoramablick: den Golf von Korinth, gegenüber die Berge Mittelgriechenlands und im Vordergrund das Tal mit Weinbergen und Pinien.

Im Außenbereich sticht der große, überdachte Grillplatz mit Holzdach, Einbaubackofen und Grill hervor – ideal für gesellige Runden und lange Sommerabende.

Ausstattung

Auf dem Grundstück befindet sich außerdem ein kleiner Weinberg.

Zur Ausstattung gehören großzügige Außenstellplätze, ein Abstellraum, ein Garten, Fliegengitter, Klimaanlage, Ölradiatoren, Elektrogeräte und Internetanschluss.

- Schöne Aussicht
- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage



- Internet
 - Balkon
 - Garten
 - Zaun
 - Abstellraum
 - Möbliert
 - Haustiere erlaubt
 - Innentreppe
 - Grill
 - Bäume
 - Dachboden
 - Landhaus
 - Bergblick
 - Panoramablick
 - Asphaltierte Zufahrt
 - Hell
 - Fassade
 - Holz Böden
 - Fliesen
 - Holzrahmen
 - Sehr guter Zustand
 - Blick ins Grüne
 - Außenküche
 - Veranda mit Fliegengitter
- In der Nähe:
Kirche
Platz

Sonstige Angaben

Die Immobilie richtet sich an Käufer, die ein Haupt- oder Ferienhaus mit echter Privatsphäre, viel Platz und repräsentativem Charakter suchen, abseits des überfüllten Strandes, aber dennoch in Meeresnähe.

Auch für die gehobene Kurzzeitvermietung an Käufer geeignet, die Natur, Ruhe und das authentische Erlebnis der griechischen Landschaft schätzen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.