Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. H4851

Wunderschönes, möbliertes Einfamilienhaus , in einer großartigen Lage in Afitos Chalkidiki.



63077 Afitos - Kassandra - Halkidiki

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	63077
Ort	Afitos - Kassandra - Halkidiki
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Halkidiki
Wohnfläche	ca. 220 m^2
Nutzfläche	ca. 220 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 400 m^2
Kaufpreis	629.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2010
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Flughafen	95 km

Lage

Lage:
Ecklage – Hell – Vorderseite

Afitos

Afitos ist mehr als nur ein wunderschönes Reiseziel. Es ist ein lebendiges Gemälde, ein Dorf, das die Seele Chalkidikis über die Jahrhunderte bewahrt hat – mit malerischen Gassen, Steinhäusern und Panoramablick auf den Toroneos-Golf.

Auf einem natürlichen Balkon über dem Meer gelegen, bietet Afitos ein unvergleichliches ästhetisches Erlebnis. Die Architektur bewahrt den traditionellen mazedonischen Stil mit sorgfältigem Mauerwerk, Ziegeldächern und blühenden Innenhöfen. Hier trifft Schlichtheit auf Eleganz.

Der saubere und ruhige Strand ist von Felsen und kleinen Buchten gesäumt – ideal für alle, die eine ungestörte Auszeit vom Trubel am Meer suchen. In Afitos herrscht nicht Hektik, sondern Qualität, Kunst und Kultur.

Der Immobilienmarkt der Gegend zeichnet sich durch ausgewählte Boutique-Projekte, charaktervolle traditionelle Häuser und Neubauten aus, die die lokale Architektur respektieren. Es ist die ideale Wahl für alle, die einen diskreten, aber besonderen Ort für ihren Wohnsitz oder als Ferienimmobilie suchen.

Afitos ist der Ort für alle, die mit Geschmack wählen und ihren Wohnsitz nicht nur als Immobilie, sondern als Erlebnis sehen. Ein Reiseziel mit Seele, Identität und zeitlosem Wert.
, .

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein möbliertes, ebenerdiges Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 220 m^2.

Es verfügt über 5 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und 2 Badezimmer. Das Haus wurde 2010 erbaut und verfügt über eine individuelle Elektroheizung, einen unverbaubaren Ausblick, Aluminiumrahmen, Fliesenböden, eine Sicherheitstür, Einbauschränke, einen Abstellraum, einen Garten, einen Kamin, Klimaanlage, Alarmanlage, Elektrogeräte, Fliegengitter, Doppelverglasung, Solarwarmwasserbereiter, einen Heizkessel, einen Dachboden, Nachtstrom, eine Innentreppe und eine Türöffnung.

Rahmen: Aluminium
Böden: Fliesen
Tür: Sicherheitstür
Einbauschrank: Einfach
Garten: Privat
Parkplatz: Offen
Abstellraum

Ausstattung

- Kamin
- Klimaanlage
- Alarmanlage
- Möbliert
- Elektrisch Ausstattung
- Nachtstrom
- Offen
- Hell
- Doppelverglasung
- Fliegengitter
- Innentreppe

- Solaranlage
- Anstrich
- Luxuriös
- Dachgeschoss
- Panoramablick
- Ferienhaus
- Heizkessel
- Ferienhaus
- Aussicht: Uneingeschränkt
- Zufahrt: Asphalt



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.