

Objekt-Nr. P4850

PROJEKTIERT: Exklusive Residenz in einer wahrhaft seltenen Lage mit direkten Zugang zum Meer !



21250 Myloi - Lerna - Argolis

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	21250
Ort	Myloi - Lerna - Argolis
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 225 m ²
Nutzfläche	ca. 225 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 7.000 m ²
Kaufpreis	2.000.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2026
Zustand	Neubau
Befuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Stellplätze	3 Parkhausstellplätze
Terrasse	Ja
Ortschaft	0,45
Stadt	12
Krankenhaus	12 km
Flughafen	160 km

Lage

Entfernung zur Stadt: 12 km
 Entfernung zum Ort: 450 m
 Entfernung zum Flughafen: 160 km

In der Nähe:
 Bushaltestelle Haltestelle
 Kiosk/Minimarkt
 Läden des täglichen Bedarfs
 Hafen
 Marina
 Strand
 Kirche
 Apotheke
 Schule
 Restaurant

Platz

Park

Objektbeschreibung

In einer wahrhaft seltenen Lage direkt am Meer, fast auf den Wellen, entsteht ein einzigartiges, hochwertiges Projekt, das zu den exklusivsten Residenzen der Region zählen möchte.

Die luxuriöse Erdgeschosswohnung mit einer Gesamtfläche von 225 m² wird auf einem 7.000 m² großen Grundstück errichtet und bietet absolute Privatsphäre, einen weiten Horizont und direkten Zugang zum Meer.

Das Design der Residenz vereint moderne Architektur, Komfort und hohe Energieeffizienz zu einem außergewöhnlichen Wohnerlebnis.

Die Aufteilung umfasst vier Schlafzimmer, davon drei Master-Schlafzimmer, zwei Badezimmer, zwei Küchen und ein großzügiges Wohnzimmer in einem offenen Raum.

Die hellen, luftigen und sonnigen Innenräume mit Ostausrichtung und Panoramablick auf das Meer schaffen eine Atmosphäre der Ruhe und des dezenten Luxus.

Die Residenz wird über eine autonome Heizung mit Wärmepumpe, eine Solaranlage, Wärmedämmung, eine thermisch isolierte Fassade, Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung, Holzböden, einen Kaminofen, Jalousien, Markisen, einen Abstellraum und einen Swimmingpool verfügen. Dank ihres Energieeffizienzkonzepts erreicht sie die Zertifizierung A+.

Ausstattung

- Meerblick
- Kamin
- Swimmingpool
- Garten
- Abstellraum
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Markisen
- Rasen
- Neubau
- Landhaus
- Panoramablick



- Asphaltierte Zufahrt
- Holzböden
- Aluminiumrahmen
- Blick ins Grüne
- Wärmepumpe
- Überdachte Veranda

Sonstige Angaben

Die privilegierte Lage in unmittelbarer Nähe zum Meer, Strand und Restaurants unterstreicht ihren besonderen Charakter und macht sie ideal sowohl für ein exklusives Ferienhaus als auch für eine Kapitalanlage mit Aussicht auf ein Goldenes Visum.

Dies ist nicht einfach nur eine weitere Immobilie am Meer, sondern ein wirklich außergewöhnliches Projekt, das alle Voraussetzungen mitbringt, um in der Region Maßstäbe zu setzen.

Eine seltene Gelegenheit für alle, die eine erstklassige Lage, moderne Bauqualität und das Privileg suchen, bereits in der ersten Entwicklungsphase etwas Einzigartiges zu erwerben.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.