

Objekt-Nr. N4847

Top gepflegtes Einfamilienhaus mit Meerblick und Privatsphäre in wunderschöne Lage, in Nydri-Lefkas!



31100 Nydri - Ellomenos - Lefkada

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	31100
Ort	Nydri - Ellomenos - Lefkada
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 185 m ²
Nutzfläche	ca. 185 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 428 m ²
Kaufpreis	420.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Sehr gut
Befuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2
Ortschaft	0,05
Stadt	2
Einkaufsmöglichkeit	0,05 km
Gastronomie	0,05 km
Krankenhaus	2 km
Flughafen	39,50 km
Haustiere	Ja

Lage

Entfernung zum Meer: 2 km

Entfernung zur Stadt: 2 km

Entfernung zum Dorf: 50 m

Entfernung zum Flughafen: 39,5 km

Entfernung zum Hafen: 2 km

Die herrliche Lage wird Ihnen die besten Eindrücke Ihres Urlaubs in Lefkada hinterlassen, mit atemberaubendem blauem Meer, Luxus und Entspannung.

ZUGANG:

Es gibt 5 alternative Wege, um zur Insel Lefkada zu gelangen:

MIT EINEM AUTO:

Lefkada ist die einzige Insel, die Sie mit dem Auto kostenlos mit der Fähre erreichen können. Verwenden Sie dazu die Gleichstrombrücke, die die Insel mit Akarnanien verbindet.

Mit dem Flugzeug:

Vom Eleftherios Venizelos International Airport nach Spata für Aktio mit Linien- und Charterflügen. Ein Bus oder ein Taxi bringt Sie zum 20 km entfernten Flughafen Aktio nach Lefkada.

MIT DEM PRIVATEN SCHIFF:

In der Marina von Lefkada stehen zahlreiche Dienstleistungen zur Verfügung:

Mit dem Bus (Bus):

Eine andere Möglichkeit, nach Lefkada zu gelangen, ist mit dem Bus von Athen,

MIT DEM SCHIFF:

Es gibt tägliche Fähren, die Korfu mit Igoumenitsa verbinden, wobei sich die Zeiten je nach Jahreszeit ändern.

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus zu verkaufen in Nydri, Ellomenos, Präfektur Lefkada

Details zum Objekt: [_](#)

In Rachi, Nydri, Lefkada, steht ein zweistöckiges Haus mit einer Gesamtfläche von 185 m² zum Verkauf. Es befindet sich auf einem privaten Grundstück von ca. 428 m², in einer ruhigen Wohngegend mit einfachem Zugang zu Nydri und der schönen Ostseite von Lefkada.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und bietet geräumige und funktionelle Innenräume, die sowohl als ständiger Wohnsitz als auch als Ferienhaus geeignet sind. Laut Grundriss verfügt es über insgesamt vier Schlafzimmer, zwei Bäder, zwei Küchen-/Wohnbereiche sowie Nebenräume wie einen Abstellraum, einen Heizungsraum und eine Garage.

Die Wohnung verfügt über Balkone und Außenbereiche, die den Alltagskomfort erhöhen, während das private Grundstück praktisch ist und die Möglichkeit bietet, einen angenehmen Innenhof oder Entspannungsbereiche zu schaffen. Die Aufteilung auf zwei Ebenen und die unabhängigen Funktionsräume machen die Immobilie besonders interessant für Familien oder Käufer, die eine flexible Nutzung wünschen.

Die Lage in Rachi verbindet die ruhige Atmosphäre eines Wohndorfes mit der Nähe zu Nydri, Stränden, Geschäften, Restaurants und der weiteren touristischen Infrastruktur der Region.



Dies ist eine bemerkenswerte Option für diejenigen, die ein Haus in Lefkada mit großzügigen Innenräumen, Nebenräumen, Garage und privatem Grundstück suchen, in einem Gebiet mit einfachem Zugang und starker Anziehungskraft sowohl für private Nutzung als auch für Investitionszwecke.

Ausstattung

- Innerhalb einer Siedlung
- Schöne Aussicht
- Meerblick
- Klimaanlage
- Sat-TV
- Internet
- Balkon
- Garten
- Zaun
- Abstellraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Solarwarmwasserbereiter
- Heizkessel
- Grill
- Bäume
- Rasen
- Landhaus
- Bergblick
- Asphalt Zugang
- Fassade
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Hervorragender Zustand
- Blick ins Freie
- Überdachte Veranda

In der Nähe:

- Flughafen
- Hafen
- Strand
- Bank
- Krankenhaus
- Schule
- Restaurant
- Supermarkt



- Platz
- Kiosk/Minimarkt
- Läden des täglichen Bedarfs

Sonstige Angaben

Es wird als Ferienhaus, aber auch als Anlageobjekt vorgeschlagen.Objektdetails: _

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 2

Küchen: 2

Fläche: 185 m²

Preis/m²: 2.270,27 €

Wohnfläche: 428 m²

Parkplätze: 2

Baujahr: 2008

Etagen: 2

Etage: Erdgeschoss

Heizung: Unabhängige Heizung

Heizmittel: Öl



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.