

Objekt-Nr. P4846

Schönes, gepflegtes Landhaus in erstklassige Lage mit Pool und unverbaute Meerblick auf Porto Heli !



21300 Kranidi



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21300
Ort	Kranidi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 142 m ²
Nutzfläche	ca. 142 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.200 m ²
Kaufpreis	500.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1999
Zustand	Sehr gut
Etagenzahl	2
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,50
Ortschaft	1,80
Stadt	7
Einkaufsmöglichkeit	1,80 km
Gastronomie	1,80 km
Krankenhaus	7 km
Flughafen	200 km

Lage

Entfernung zum Meer: 1,5 km
Entfernung zur Stadt: 7 km
Entfernung zum Ortskern: 1,8 km
Entfernung zum Flughafen: 200 km
Entfernung zum Hafen: 2 km

In der Nähe:

- Schule
- Tankstelle
- Restaurant
- Parkplatz Geschäfte (Grundversorgung)
- Kirche
- Bank

Objektbeschreibung

In einer der schönsten, ruhigsten und begehrtesten Lagen von Porto Heli steht ein exzellentes, freistehendes zweistöckiges Haus mit einer Gesamtfläche von 142 m² zum Verkauf.

Das Anwesen befindet sich auf einem exklusiven, 1.200 m² großen Grundstück, umgeben von schönen Landhäusern. Es bietet absolute Privatsphäre und Ruhe bei gleichzeitig direktem und bequemem Zugang zum pulsierenden Leben der Stadt.

Ein besonderer Vorteil des Hauses ist der atemberaubende, unverbaute Blick, der sich vom Hafen und der Lagune von Porto Heli bis zum Argolischen Golf und im Hintergrund bis zur prächtigen Insel Spetses erstreckt. Dank der natürlichen Hanglage ist das Haus so gestaltet, dass beide Etagen direkten Zugang zum angelegten Garten haben und zudem durch eine Innentreppe miteinander verbunden sind.

Der Eingang befindet sich im ersten Stock (89,50 m²). Es besteht aus einem hellen, offenen Wohnbereich mit Essbereich und Küche, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern.

Von hier aus gelangt man auf eine komfortable, überdachte Terrasse – der ideale Ort, um den Sonnenuntergang mit Porto Heli im Hintergrund zu genießen.

Das Erdgeschoss (52,74 m²) ist ein komplett eigenständiges Apartment mit offenem Wohnbereich und Küche, einem Badezimmer und einem geräumigen Schlafzimmer. Von hier aus hat man direkten Zugang zum Garten und zum Poolbereich. Der Außenbereich ist das Herzstück des Hauses.

Der Pool ist von gepflasterten und überdachten Sitzbereichen (Pergolen) umgeben, die zum Entspannen mit Panoramablick auf das Meer einladen.

Der Garten ist mit altem Baumbestand und mediterraner Vegetation bewachsen. Er verfügt über einen überdachten Grillplatz sowie überdachte Parkplätze. Steinmauern und Pflastersteine runden das Bild ab.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Doppelverglasung
- Innentreppe



- Grill
- Bäume
- Bergblick
- Panoramablick
- Hell
- Fassade
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Sehr guter Zustand

Sonstige Angaben

Diese Immobilie vereint erstklassige Lage, exzellente Ausstattung und einen herrlichen Ausblick.

Sie ist die ideale Wahl sowohl für ein luxuriöses Ferienhaus als auch für einen dauerhaften Wohnsitz, da sie alle Annehmlichkeiten bietet und in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum liegt.

Gleichzeitig stellt sie eine Investitionsmöglichkeit mit Renditepotenzial für die touristische Nutzung dar.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.