

Objekt-Nr. P4844

Freistehendes Haus in traumhafter Umgebung mit Panoramablick auf Porto Heli und die Meereslandschaft.



21300 Ververouda -Kranidi



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21300
Ort	Ververouda -Kranidi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 127 m ²
Nutzfläche	ca. 127 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m ²
Kaufpreis	445.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1990
Zustand	Sehr gut
Letzte Renovierung	2010
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,50
Ortschaft	3,50
Stadt	7
Einkaufsmöglichkeit	3,50 km
Gastronomie	3,50 km
Flughafen	200 km

Lage

Argolis

Die ruhige Lage mit wenigen Wohnhäusern in der Umgebung verstärkt das Gefühl von Ruhe und Entspannung und bietet dennoch einen einfachen Zugang zu Porto Heli und den Stränden.

Objektbeschreibung

In privilegierter Lage in Ververouda bei Kranidi, auf einem Hügel mit offenem Horizont und Panoramablick auf Porto Heli und das Meer, wird ein freistehendes Haus mit drei unabhängigen Ebenen und einer Gesamtfläche von 127 m² auf einem 2.000 m² großen Grundstück angeboten. Die Lage der Immobilie sowie die natürliche

Hanglage bieten Privatsphäre, eine naturnahe Umgebung und einen unverbaubaren Ausblick, während gleichzeitig eine gute Erreichbarkeit der weiteren Umgebung gewährleistet ist.

Aufgrund der natürlichen Neigung des Geländes gelten alle drei Ebenen des Hauses als Erdgeschosse und verfügen über direkten Zugang zum Garten und den Außenbereichen.

Die obere und zugleich Hauptetage mit einer Fläche von 50 m² besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer separaten Küche sowie einem Wohnbereich mit direktem Zugang zu einer großzügigen Veranda, die das Haus umläuft und einen Panoramablick auf das Meer und Porto Heli bietet.

Getrennt vom Haupthaus und über eine Außentreppe erreichbar befindet sich die mittlere Ebene. Hier befindet sich ein offener Raum, der 2024 vollständig renoviert wurde und derzeit als Gästehaus genutzt wird. Er besteht aus einem kombinierten Wohn- und Schlafbereich sowie einem Badezimmer. Die Raumaufteilung ermöglicht die Schaffung einer unabhängigen Wohnung, je nach den Bedürfnissen des neuen Eigentümers.

Die untere und ebenfalls unabhängige Ebene mit einer Fläche von 18 m² dient als Abstell- und Lagerraum für die funktionalen Bedürfnisse des Hauses.

Das Haus ist von einem angelegten Garten mit Bäumen und schattigen Bereichen umgeben, wodurch eine Atmosphäre der Ruhe und Privatsphäre entsteht.

Im Außenbereich befindet sich außerdem ein gestalteter BBQ-Bereich, ideal für Gäste und den täglichen Gebrauch das ganze Jahr über.

Ausstattung

- Gute Sicht
- Meerblick
- Klimaanlage
- Balkon
- Energie Klasse F
- Garten
- Umzäunung
- Lagerraum
- Haustiere erlaubt
- Doppelglasscheiben
- BBQ
- Bäume
- Ferienhaus
- Blick auf die Berge
- Panoramablick



- Zugang von einer Landstraße
- Längsausrichtung
- Frontausrichtung
- Kacheln
- Aluminiumfenster
- Guter Zustand
- Blick auf die Landschaft
- Abgeschirmte Terrasse

Sonstige Angaben

Die Lage der Immobilie in Kombination mit der Aussicht und der natürlichen Gestaltung des Grundstücks zählt zu den wichtigsten Merkmalen des Hauses und macht es sowohl als Ferienhaus als auch als Investitionsobjekt mit en hoher Nachfrage und zukünftiger Wertsteigerung besonders attraktiv.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.