Objekt-Nr. N4843

Freistehendes Haus mit Panoramablick auf Meer und Olymp n einzigartiger Lage in Leptokarya, Pieria!



60063 Leptokarya

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	60063
Ort	Leptokarya
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Festland
Wohnfläche	ca. 130 m^2
Nutzfläche	ca. 130 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 4.000 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	249.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1993
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	3,50
Stadt	2
Krankenhaus	2 km
Flughafen	150 km

Lage

Entfernung zum Meer: 3500 m

Das Anwesen liegt in einer Ferienortschaft in Nordgriechenland mit Meeressicht und Bergsicht. Alle Güter und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs sind im Zentrum dieser Ortschaft gedeckt. Vom Einkaufsladen und der Boutique bis hin zum Arzt und der Autowerkstadt, sind alle Essentiellen Bedürfnisse zu befriedigen.Ferner ist die Anbindung, an die Staatsstrasse (Autobahn) in kürzester Zeit erreicht.

Im Hintergrund ragt der Majestätische Götterberg Olymp (Bergwanderung) und im Süden hochempor, befindet sich eine Burgfestung aus dem Mittelalter und die restliche Sicht, stiehlt die Ägäis in einer hellblauen Darbietung.

Die Verkehrsinfrastruktur ist gut. Zug (Intercity)- Verbindung. Autobahnanschluss und der Internationale Flughafen von Thessaloniki (1 Stunde entfernt).Mildes Klima auch im Winter.

Objektbeschreibung

Freistehendes Haus mit Panoramablick auf Meer und Olymp – Leptokarya, Pieria

Ein Hausmit einer unverwechselbaren Persönlichkeit, authentischen Charakter und einzigartiger Atmosphäre, in der Natur gebaut, nur 3 km oberhalb von Leptokarya und etwa 3,5 km vom Meer entfernt.
Das Haus wurde in den 90er Jahren gebaut und verbindet traditionelle Ästhetik mit Komfort, wobei natürliche Materialien wie Holz und brauner Marmor auf den Böden verwendet werden, was ihm zeitlosen Wert und Wärme verleiht.

Das Grundstück befindet sich auf einem Grundstück von 4.000 m^2. mit gesunden, produktiven Olivenbäumen und bietet ungehinderten Blick auf das Meer und den Olymp.

Das Anwesen ist von 90 Olivenbäumen umgeben und bietet eine idyllische, natürliche Umgebung – ideal als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage.

Objektmerkmale

Freistehendes Grundstück von 4.000 m^2

90 gepflanzte Olivenbäume
Unverbaubarer Blick auf das Meer und den Olymp
Große Veranden mit Panoramablick
3 Abstellräume
Unabhängige Öl- und Holzheizung
Solaranlage für Warmwasser

Hausaufteilung

Souterrain

Wohnzimmer und Küche
WC

Erdgeschoss

Gemütliches Wohnzimmer und Küche
2 Schlafzimmer

Badezimmer

Dachgeschoss

Wohnzimmer und Küche
Kleines Badezimmer

Das Haus vereint Komfort, Funktionalität und eine einzigartige Lage und bietet Ihnen ein unvergleichliches Wohnerlebnis. Die Ruhe der Natur, der unverbaute Blick und das großzügige Grundstück machen die Immobilie zu einem seltenen Angebot in der Gegend.

Eine einmalige Gelegenheit für Kenner, die Wert auf Lebensqualität, Privatsphäre und eine hohe Wertsteigerung legen.

Ausstattung

Unverbaubarer Blick auf das Meer und den Olymp
-• Abstellraum
• Terrasse
• Hell und luftig
• Grundstücksfläche: 4000 m^2
• Solaranlage für Warmwasser
• Aussicht
• Privater Garten
• Fensterrahmen: Aluminium
• Sicherheitstür
• Ausrichtung: Ost-West
• Zufahrt: Asphalt
• Fliegengitter
• Dachboden
• Markisen
• Kamin
• Verglasung: Doppelverglasung Verglasung
• Bodenbelag: Marmor
• Hell

Sonstige Angaben

Halbkeller
• Kleine, unabhängige Wohnung.
• Wohnzimmer.
• Badezimmer.
Erdgeschoss
• Ein großes und helles Wohnzimmer mit einem traditionellen Kamin.

• Zwei geräumige Schlafzimmer.
• Ein Badezimmer.
• Eine riesige Terrasse mit atemberaubender Aussicht.
Dachboden
• Großer offener Raum mit Küche, ideal als Gästehaus, Büro oder zusätzliches Schlafzimmer.
Außenbereiche
• Traditioneller Holzofen.
• BBQ (BBQ).
• Dusche im Freien.
• Drei Lagerhäuser.
• Zusätzlich zwei Lagerflächen unter der großen Terrasse (ca. 5 m^2 und 15 m^2).
Heizung
Das Haus verfügt über autonome Heizung mit Heizkörpern und zwei Betriebsmöglichkeiten. Hybrid Heizung.

-Öl Heizung
-Holzpannelle



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.