Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4841

Neubau Wohnung mit allen modernen Energieeffizienz- und Qualitätsstandards plus Meeresblick !



21056 Tolo -Asini

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	21056
Ort	Tolo -Asini
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 72,50 m^2
Nutzfläche	ca. 72,50 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	350.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2026
Zustand	Neubau
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Stadt	10
Krankenhaus	10 km
Flughafen	160 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Gegend, in der Nähe von Meer, Schule, Supermarkt, Markt, Restaurants und Hafen. Dies macht sie nicht nur besonders praktisch für den Alltag, sondern auch äußerst attraktiv für die touristische Entwicklung.

Objektbeschreibung

In Tolo steht eine 72,50 m^2 große Erdgeschosswohnung zum Verkauf.
Sie vereint moderne Ästhetik, Funktionalität und direkten Zugang zur Natur.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein gemütliches Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer und ein Gäste-WC.

Die praktische und komfortable Raumaufteilung eignet sich ideal sowohl als Dauerwohnsitz als auch zur Feriennutzung.

Dank der Ostausrichtung ist die Wohnung besonders hell, luftig und sonnig mit einem wunderschönen Blick auf das Meer und die Berge.

Im Preis inbegriffen sind Elektrogeräte wie Kühlschrank, Backofen und Waschmaschine.
Es verfügt über eine individuelle Heizung mit Wärmepumpe, Solarwarmwasserbereiter, Wärmedämmung und Wärmedämmfassade, Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung, Insektenschutzgitter, elektrische Rollläden und eine Sicherheitstür, was einen hohen Komfort und eine hohe Energieeffizienz (PEA A) gewährleistet.

Ein besonderer Vorteil ist der direkte Zugang zum Gemeinschaftspool der Anlage, der den Charakter des Hauses als ideales Ferienhaus unterstreicht. Gleichzeitig bietet es ca. 80 m^2 exklusive Nutzungsflächen, die zusätzliche Gestaltungsmöglichkeiten wie einen Wohnbereich im Freien, einen Entspannungsbereich oder einen Garten bieten.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind ein Abstellraum, eine Terrasse, ein Garten, ein Parkplatz im Freien und die Möglichkeit zur Haustierhaltung.

Ausstattung

- Meerblick
- Internet
- Haustiere sind erlaubt
- Energie Klasse Kategorie A
- Sicherheitstür
- Swimmingpool
- Garten
- Abstellraum
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Ecklage
- Neubau
- Landhaus
- Bergblick
- Fassade
- Ziegel
- Aluminiumrahmen
- Hervorragender Zustand
- Wärmepumpe
- Überdachte Veranda

In der Nähe:
- Bushaltestelle Bus

- Taxi
- Strand
- Kirche
- Geldautomat
- Apotheke
- Schule
- Supermarkt
- Kleinläden

Sonstige Angaben

Dieses moderne, gepflegte und komplett ausgestattete Wohnobjekt eignet sich ideal für Feriennutzung, Kurzzeitvermietung oder als Kapitalanlage in einer der attraktivsten Lagen nahe Tolo.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.