

Objekt-Nr. P4840

Hochparterre-Wohnung in einer der zentralsten und gleichzeitig ruhigsten Lagen von Nafplio



21100 Nafplio



Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
PLZ	21100
Ort	Nafplio
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 83,67 m ²
Nutzfläche	ca. 83,67 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Kaufpreis	149.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1986
Zustand	Renovierungsbedürftig
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Balkon	Ja
Strand	1,40
Ortschaft	0,10
Einkaufsmöglichkeit	0,10 km
Gastronomie	0,10 km
Flughafen	170 km

Lage

In zentraler und günstiger Lage in Nauplia liegt dieses elegante Apartment mit schöner Privatsphäre und nur 600 Meter vom Meer entfernt.

Die Lage ist eine der schönsten und Mikroklima gepriesenen Orte in Griechenland.

Sehr guter direkter Zugang und in der Nähe der Altstadt von Nafplio.

Die Temperaturen sind nie unter 12 Grad Celsius, auch im tiefsten Winter.

Objektbeschreibung

In einer der zentralsten und gleichzeitig ruhigsten Lagen von Nafplio steht eine Hochparterre-Wohnung mit einer Gesamtfläche von 83,67 m² zum Verkauf.

Die Wohnung besteht aus einem Hauptbereich von 68,55 m² sowie einem zusätzlichen, 15,12 m² großen Loft. Das Loft mit einer Deckenhöhe von knapp 2 Metern bietet einen praktischen und voll nutzbaren zusätzlichen Raum.

Die Wohnung verfügt über einen offenen Wohn- und Küchenbereich, ein komfortables Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein zusätzliches Loft, das sich ideal als zweites Schlafzimmer, Büro oder separater Ruhebereich eignet.

Dank der Südausrichtung ist die Wohnung den ganzen Tag über lichtdurchflutet und bietet eine helle und freundliche Atmosphäre.

Die Lage ist ideal: Einkaufszentrum, Geschäfte, Dienstleistungsbetriebe und der Wochenmarkt sind nur wenige Minuten entfernt und ermöglichen dem neuen Eigentümer, alle Besorgungen des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß zu erledigen.

Dies ist eine hervorragende Gelegenheit, entweder ein Eigenheim zu erwerben oder in eine Immobilienentwicklung zu investieren, in einer Gegend mit stabiler Nachfrage und hoher Lebensqualität.

Ausstattung

- Gute Sicht
- Klimaanlage
- Balkon
- Haustiere erlaubt
- Blick auf den Park
- Zugang von Asphalt
- Energie Klasse G
- Mittel Zustand
- Zustand - Renovierung nötig

Sonstige Angaben

Geeignet sowohl für einen ständigen Wohnsitz als auch für eine Ferienimmobilie.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.