

Objekt-Nr. P4839

Luxusvilla, ein Architektonisches Juwel nahe Pylos, Pool, Meeresblick und Ruheoase!



24001 Jalova - Pylos

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	24001
Ort	Jalova - Pylos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 238,78 m ²
Nutzfläche	ca. 238,78 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 6.202,73 m ²
Kaufpreis	1.800.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2021
Zustand	Neubau
Befuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenanzahl	2
Stellplätze	4 Tiefgaragenstellplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,80
Ortschaft	2
Stadt	45
Einkaufsmöglichkeit	2 km
Gastronomie	2 km
Krankenhaus	45 km
Flughafen	40 km

Lage

Entfernung zum Meer: 1,8 km
 Entfernung zur Stadt: 45 km
 Entfernung zum Ort: 2 km
 Entfernung zum Flughafen: 40 km

Objektbeschreibung

In einzigartiger Lage mit unverbaubarem Panoramablick auf die Bucht von Navarino und die bezaubernde Landschaft Messeniens präsentiert sich diese außergewöhnliche, minimalistische Villa als wahres architektonisches Juwel.



Sie vereint Luxus, Privatsphäre und moderne Ästhetik mit der vollkommenen Harmonie der Natur.

Entworfen von einem renommierten französischen Architekten, mit Fokus auf klare Linien, natürliche Materialien und die fließende Verbindung von Innen- und Außenbereichen, fügt sich die Residenz perfekt in die Umgebung ein und schafft eine Oase der Ruhe und hohen Wohnqualität.

Die Villa besticht durch großzügige, offene Wohnbereiche und vier elegante Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer bietet Panoramablick auf das Meer, große Schiebefenster und direkten Zugang zu einer privaten Terrasse.

Die Wohn- und Essbereiche zeichnen sich durch viel Tageslicht, minimalistisches Design und ein einzigartiges Wohngefühl aus.
Die voll ausgestattete, moderne Küche ist ideal für den Alltag und die Bewirtung von Gästen.

Die Residenz verfügt außerdem über eine Waschküche, Abstellräume, ein Personal- oder Kindermädchenzimmer mit eigenem Bad sowie weitere Nebenräume, die Funktionalität und Komfort erhöhen.

Der Außenbereich wird vom privaten Pool mit freiem Blick auf das azurblaue Meer und die Hügel Messeniens dominiert, während die großzügigen Terrassen und die gepflegten Wohnbereiche den idealen Rahmen für entspannte Momente, sommerliche Zusammenkünfte und einzigartige Sonnenuntergänge bieten.

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Satelliten Fernsehen
- Internet
- Schwimmbad
- Garten
- Schöne Aussicht
- Balkon
- Zaun
- Abstellraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Video-Türsprechanlage
- Heizkessel



- Innentreppe
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Landhaus
- Panoramablick
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell
- Aluminium Rahmen
- Hervorragender Zustand
- Industrieboden

Sonstige Angaben

Diese seltene Residenz bietet einen authentischen mediterranen Lebensstil und eignet sich sowohl als luxuriöses Privathaus als auch als anspruchsvolle Kapitalanlage in einer der exklusivsten und aufstrebendsten Regionen des Peloponnes.

Für Fragen, Erläuterung und zum Baufortschritt, können Sie mich gerne kontaktieren.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.