

Objekt-Nr. N4838

Möbliertes Maisonette-Haus in Anlage, mit einmaligen Meer/Bergblick und direktem Zugang zu den Strand



31100 Ellomenos



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Landhaus
PLZ	31100
Ort	Ellomenos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 65 m ²
Nutzfläche	ca. 65 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 200 m ²
Kaufpreis	330.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2024
Zustand	Neubau
Befuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,06
Stadt	14
Krankenhaus	14 km
Flughafen	35 km

Lage

Die Lage dieser Immobilie vereint Ruhe und Privatsphäre mit direktem Zugang zu den Stränden, dem Yachthafen, Nidri und den wichtigsten Sehenswürdigkeiten von Lefkada.

Entfernung zum Meer 65 m
Entfernung zur Stadt 14 km
Entfernung zum Flughafen 35 km
Entfernung zum Hafen 16 km

Lefkada zählt zu den beliebtesten Reisezielen im Ionischen Meer und ist bequem über eine Brücke ohne Boot erreichbar.

Der Flughafen Aktion und die berühmten Strände mit kristallklarem Wasser befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Insel vereint eine gut ausgebaute touristische Infrastruktur mit ruhigen Buchten, traditionellen Siedlungen und einer stetig wachsenden Nachfrage nach hochwertigen Immobilien am Meer, was die Aussicht auf Wertsteigerung für jeden Investor erhöht. Die Lage der Immobilie wird durch die Entwicklung des neuen Yachthafens Vlychos in der gegenüberliegenden Bucht zusätzlich aufgewertet.

Objektbeschreibung

In Perigiali, Lefkada, im Ortsteil Karatza, steht eine neu erbaute, möblierte Maisonette-Wohnung mit einer Gesamtfläche von 65 m² (Baujahr 2024) zum Verkauf.

Sie bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und den Skorprios.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Sitzecke und zwei Badezimmer.

Zwei große Balkone mit Panoramablick bieten komfortable Außenbereiche zum Entspannen und Essen mit Blick auf das Ionische Meer.

Die Immobilie wird komplett möbliert und ausgestattet übergeben und besticht durch ein modernes, minimalistisches Design und hochwertige Materialien.

Zur Ausstattung gehören Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und Insektenschutzgittern, Klimaanlage, Einbauschränke, Elektrogeräte, Solaranlage für Warmwasser, Sicherheitstür, Video-Gegensprechanlage, Abstellraum und ein Parkplatz.

Im Obergeschoss befindet sich eine Pergola, während das Erdgeschoss über eine intelligente, wetterabhängige elektrische Markise verfügt.

Ausstattung

- Meerblick
 - Internet
 - Schöne Aussicht
 - Balkon
 - Schöne Aussicht
 - Sicherheitstür
 - Neubau
 - Landhaus
 - Asphaltierte Zufahrt
 - Fassade
- In der Nähe
- Bushaltestelle
 - Flughafen
 - Hafen



- Yachthafen
- Strand
- Bank
- Krankenhaus
- Apotheke
- Tankstelle
- Restaurant
- Supermarkt
- Kiosk/Minimarkt
- Laden für den täglichen Bedarf

Sonstige Angaben

Dank ihrer Lage, der hochwertigen Bauweise und der Aussicht ist sie eine ausgezeichnete Wahl sowohl als privates Ferienhaus als auch als Kapitalanlage in der Kurzzeitvermietung, da die Nachfrage in der Gegend hoch ist.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.