

Objekt-Nr. P4837

Freistehendes, unfertig gestelltes Haus mit Pool-Rohbau in Top Lage mit Meerblick, nahe zum Strand!



21051 Kouverta, Ermioni, Argolida



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	21051
Ort	Kouverta, Ermioni, Argolida
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 200 m ²
Nutzfläche	ca. 200 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	550.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2010
Zustand	Unvollendet
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,45
Ortschaft	6
Stadt	10
Einkaufsmöglichkeit	6 km
Gastronomie	6 km
Krankenhaus	10 km
Flughafen	200 km

Lage

Entfernung zum Meer: 450 m
 Entfernung zur Stadt: 10 km
 Entfernung zum Ort: 6 km
 Entfernung zum Flughafen: 200 km

Objektbeschreibung

In ruhiger und privilegierter Lage in Kouverta, Ermioni, nur 450 Meter vom Meer entfernt, steht ein freistehendes, noch nicht fertiggestelltes Haus mit einer Wohnfläche von 200 m² auf einem exklusiven, 2.000 m² großen Grundstück zum Verkauf.

Das Haus wurde 2010 erbaut und erstreckt sich über zwei Etagen. Da es sich noch im Rohbauzustand befindet, bietet es dem neuen Eigentümer die Möglichkeit, den Innenausbau nach seinen persönlichen Wünschen und Bedürfnissen zu gestalten.

Zum Anwesen gehören ein Swimmingpool, ein Abstellraum und ein Parkplatz. Das Grundstück eignet sich ideal für die Anlage eines schönen Gartens und von Freizeitbereichen.

Die Südausrichtung sorgt den ganzen Tag über für viel Tageslicht und ein behagliches und großzügiges Wohngefühl.

Eine Besonderheit der Residenz ist der unverbaubare Meerblick, der in Kombination mit der ruhigen Umgebung und der Nähe zum Strand ideale Bedingungen sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für die Feriennutzung schafft.

Ausstattung

- Blick aufs Meer
 - Schöne Aussicht
 - Swimmingpool
 - Balkon
 - Garten
 - Abstellraum
 - Haustiere erlaubt
 - Baumbestand
 - Landhaus
 - Asphaltierte Zufahrt
 - Hell
 - Nicht fertiggestellt
 - Blick ins Grüne
- In der Nähe:
- Strand
 - Hotel

Sonstige Angaben

Gleichzeitig machen die Lage und die Eigenschaften der Immobilie sie zu einer ausgezeichneten Wahl für Investitionsprojekte im weiteren Umkreis von Ermionida.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.