Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4836

Exzellentes Einfamilienhaus mit privilegierter Lage am Meer und Meeresblick im schönen Melissi !



20400 Melissi - Xylokastro

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20400
Ort	Melissi - Xylokastro
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 221 m^2
Nutzfläche	ca. 221 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 700 m^2
Kaufpreis	320.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2006
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,85
Ortschaft	1,80
Stadt	8,50
Einkaufsmöglichkeit	1,80 km
Gastronomie	1,80 km
Krankenhaus	8,50 km
Flughafen	140 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Ein besonderer Vorteil ist die Lage:
Nur 850 Meter vom Meer entfernt, mit freiem Panoramablick auf den Golf von Korinth und die umliegende Natur, bietet es hohe Wohnqualität und absolute Ruhe.

Gleichzeitig ist es nur 8,5 Kilometer vom Zentrum von Xylokastro, 11 Kilometer von der S-Bahn und 140 Kilometer vom Flughafen Athen entfernt, sodass Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen und Freizeitangebote bequem erreichbar sind.

Objektbeschreibung

In Melissi, im weiteren Umkreis von Xylokastro bei Korinth, steht ein exzellentes, dreistöckiges Einfamilienhaus zum Verkauf.

Die Wohnfläche beträgt 221 m^2 auf einem 700 m^2 großen Grundstück. Davon entfallen 83 m^2 auf Nebenflächen und 138 m^2 auf die Hauptnutzungsfläche (ein Souterrain ist noch nicht ausgebaut und wird teilmöbliert angeboten).

Das Haus befindet sich in erhöhter Lage in einer privilegierten Umgebung, die die Ruhe der Natur ideal mit direktem Zugang zum Meer und der guten Infrastruktur der Region verbindet.

Das 2006 erbaute und sehr gepflegte Haus bietet Komfort und Funktionalität und eignet sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus.

Das Haupthaus bietet im Erdgeschoss drei geräumige Schlafzimmer, ein helles und komfortables Wohnzimmer, eine separate Küche im ersten Stock sowie ein Badezimmer und ein WC.

Das Haus ist hell und luftig, mit Nordostausrichtung, und verfügt über eine Ölheizung, Klimaanlage, Wärmeschutzfassade, einen Heizkessel, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und Fliesenböden – eine gelungene Kombination aus Komfort und Energieeffizienz.

Die Außenanlagen sind gepflegt und umfassen einen angelegten Garten mit Bäumen, Sitz- und Grillplätzen sowie komfortable Veranden, die zum Entspannen und Verweilen einladen.

Darüber hinaus verfügt das Anwesen über einen Abstellraum, eine Innentreppe, eine Sicherheitstür, eine Alarmanlage, Fliegengitter und drei Parkplätze im Freien.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
– Meeresblick
– Kamin
– Klimaanlage
– Energie Klasse C
– Balkon
– Garten
– Abstellraum
– Haustiere erlaubt
– Schöne Aussicht
– Zaun
– Sicherheitstür

– Heizkessel
– Doppelverglasung
– Innentreppe
– Grill
– Baumbestand
– Landhausstil
– Panoramablick
– Asphalt Zugang
– Fassade
– Fliesen
– Aluminiumrahmen
– Sehr guter Zustand
– Geschützte Veranda
In der Nähe von
– Strand
– Kirche
– Apotheke
– Tankstelle
– Restaurant
– Supermarkt

Sonstige Angaben

Es befindet sich in einem ruhigen und gut organisierten Wohngebiet, in der Nähe von öffentlichen Verkehrsmitteln, Park, Marktplatz, Kirche und der örtlichen Infrastruktur.

Dadurch ist es eine ausgezeichnete Wahl sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für die Nutzung als Sommerimmobilie oder Kapitalanlage und vereint auf einzigartige Weise Lage, Komfort und Lebensqualität.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.