

Objekt-Nr. P4835

Hervorragende Wohnung in privilegierter Lage inmitten von Nafplion, nahe der Altstadt.



21100 Nafplio



Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objektyp	Eigentumswohnung
PLZ	21100
Ort	Nafplio
Land	Griechenland
Etage	1
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 95 m ²
Nutzfläche	ca. 95 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Kaufpreis	270.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2002
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Strand	1,80
Stadt	1
Flughafen	170 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Lage ist außergewöhnlich und bietet direkten Zugang zu Schulen, Kirchen, Supermärkten, Einkaufszentren und allen Attraktionen von Nauplia und ist einer der schönsten und mikroklimatisch gepriesenen Orte Griechenlands.

Sehr guter direkter Zugang und in der Nähe der Altstadt von Nafplio.

Die Temperaturen sind nie unter 12 Grad Celsius, auch im tiefsten Winter.

Objektbeschreibung

Im Herzen eines der begehrtesten und ruhigsten Viertel von Nafplio, an einem Punkt, der direkten Zugang zum historischen Zentrum sowie zu allen modernen täglichen Annehmlichkeiten bietet, steht eine hervorragende Wohnung im 1. Stock mit einer Gesamtfläche von 95 m² zum Verkauf.

Die Wohnung zeichnet sich durch eine sorgfältige Bauweise (2002) mit hochwertigen Materialien und modernem Stil aus und befindet sich bis heute in einem sehr guten Zustand.

Sie verfügt über ein komfortables und helles Wohnzimmer mit Kamin, eine halboffene, funktionale Küche mit Essbereich, drei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein Badezimmer sowie einen großen, durchgehenden Balkon entlang der gesamten Wohnung mit freiem Blick und Südausrichtung.

Außerdem verfügt sie über einen Parkplatz im Erdgeschoss, einen großen Abstellraum von 12 m² im Untergeschoss, eine autonome Ölheizung, Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung, elektrische Rollläden, Insektenschutz sowie Bodenbeläge aus Fliesen, Holz und Granit.

Die Immobilie ist zur Straße hin ausgerichtet, hell, durchlüftet und sonnig und bietet eine ideale Umgebung sowohl für einen festen Wohnsitz als auch für Ferien- oder Investitionszwecke.

Die Umgebung besteht aus neu erbauten Wohnhäusern, angelegten Parks und baumbestandenen Straßen. In nur wenigen Minuten erreicht man Schulen, Einkaufszentren, Supermärkte, Parks und öffentliche Verkehrsmittel.

Entfernung zum Hafen beträgt ca. 1,5 km, zum Meer 1,8 km und zum Zentrum von Nafplio etwa 1 km. Nafplio mit seiner einzigartigen Architektur, der Festung Palamidi, der Acronafplia und dem Bourtzi zählt zu den beliebtesten und zeitlosen Reisezielen Griechenlands.

Der intensive Tourismus, die hohe Lebensqualität und die kontinuierliche Entwicklung der Stadt verleihen der Immobilie zusätzlichen Wert und Investitionspotenzial. Sofort verfügbar.

Ausstattung

- Gute Sicht
- Kamin
- Balkon
- Lagerraum
- Doppelglasscheiben
- Energie Klasse D
- Ferienhaus
- Zugang von Asphalt
- Längsausrichtung
- Frontausrichtung
- Holzböden
- KachelnAluminiumfenster
- Guter Zustand



Sonstige Angaben

Diese Immobilie vereint Komfort, hochwertige Bauweise und eine hervorragende Lage und eignet sich daher ideal als Wohn- oder Anlageobjekt.
Preis verhandelbar.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.