Objekt-Nr. K4834

Gehobene kleine Villa in Wohnkomplex: komfortable Wohnverhältnisse und hoher ästhetischer Vorgabe.



72400 Neapoli - West Mirampelos, 1106063

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72400
Ort	Neapoli - West Mirampelos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 130 m^2
Nutzfläche	ca. 130 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 300 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	315.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	6
Stadt	10
Flughafen	49 km

Lage

Das Haus befindet sich in einem Komplex von Villen mit Gemeinschaftseinrichtungen, verfügt jedoch über ein großes privates Grundstück. Das Dorf Kounali ist ein sehr kleines und ruhiges Dorf, mit einer kleinen Taverne in fußläufiger Nähe.

Aufgrund seiner privilegierten Lage auf einem Hügel bietet es einen wunderschönen Blick aufs Meer.

Etwa 12 km entfernt liegt Sisi, wo es die wichtigsten Annehmlichkeiten wie Supermärkte und Geschäfte gibt. Ebenfalls zu Fuß erreichbar liegt das traditionelle Dorf Milatos mit Tavernen und Cafés, während der schöne Strand von Milatos nur 6 km entfernt ist.

Objektbeschreibung

In der Nähe des Dorfes Kounali steht diese 130 m^2 große Luxusvilla auf einem 300 m^2 großen Grundstück .
Die Villa befindet sich in einem Komplex aus 18 Villen und verfügt über eine voll ausgestattete Küche, ein Wohn- und Esszimmer, drei Schlafzimmer, drei Badezimmer und einen privaten Pool

Außerdem autonome Heizung, Klimaanlage, Solar, Sat-TV und Telefon.
Innerhalb des Komplexes gibt es einen Gemeinschaftspool, ein Fitnessstudio, einen Basketballplatz und ein Yoga-Studio, Parkplätze, ein kleines Café und wunderschön angelegte Gärten.
Es handelt sich um eine lohnende Investitionsmöglichkeit, die zu komfortablen Wohnverhältnissen, ästhetischer Perfektion und einwandfreier Funktionalität beiträgt.

Ausstattung

- Doppeltisoliertverglaste Fenster
- Klimaanlage
- Solarwasseranlage
- Schwimmbad
- Hinterhof (Garten)



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.