

Objekt-Nr. K4833

Klassisches Einfamilienhaus am Rande von Rio / Patras, mit Komfort in ruhiger Küstengegend von Achaia.



26504 Arachovitsa - Rio



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	26504
Ort	Arachovitsa - Rio
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 130 m ²
Nutzfläche	ca. 130 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 343 m ²
Kaufpreis	360.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1998
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,20
Ortschaft	1
Stadt	12
Einkaufsmöglichkeit	1 km
Gastronomie	1 km
Krankenhaus	12 km
Flughafen	217 km
Bus-Haltestelle	3 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Die Lage ist sowohl für das tägliche Leben als auch für ein Investitionsobjekt ideal. Es ist nur 200 m von einem ruhigen Strand, ein paar Minuten vom berühmten Strand und den Restaurants von Psathopyrgos, 500 m von der S-Bahn, ca. 18 km vom Zentrum von Patras, 9 km von der Universität und 8,5 km vom Krankenhaus entfernt. Athen ist ca. 195 km entfernt und der Flughafen ca. 225 km.

Entfernung zum Meer: 200 m

Entfernung zu öffentlichen Verkehrsmitteln: 500 m
Entfernung zum Marktplatz: 1 km
Entfernung zur Stadt: 18 km
Entfernung zum Stadtzentrum: 1 km
Entfernung zum Flughafen: 225 km

Objektbeschreibung

In einer der schönsten und ruhigsten Küstengegenden von Rio, in Arachovitika, befindet sich eine außergewöhnliche Maisonette, die den Komfort eines dauerhaften Wohnsitzes ideal mit der Entspannung eines Ferienhauses verbindet.

Sie erstreckt sich auf einem Grundstück von 343 m² und bietet einen wunderschön gestalteten Garten, der ein echtes Highlight der Immobilie darstellt. Gepflegter Rasen, ausgewachsene Bäume und natürliche Beschattung schaffen eine grüne Umgebung, die ideal für Entspannung, Familienzusammenkünfte oder den täglichen Rückzug aus der Stadt ist. Das Gefühl von Privatsphäre und Ruhe ist einzigartig, während die direkte Verbindung zur Natur die Lebensqualität erheblich steigert.

Die Wohnfläche von insgesamt 130 m², Baujahr 1998 und in sehr gutem Zustand, zeichnet sich durch eine funktionale Raumaufteilung und helle, durchgehende Räume aus. Sie umfasst drei komfortable Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer und ein WC und erfüllt damit vollständig die Bedürfnisse einer Familie oder eines anspruchsvollen Käufers.

Die Entfernung von nur 200 Metern zum Strand verleiht der Immobilie einen besonderen Charakter. Das Meer wird Teil des Alltags, sei es für ein morgendliches Bad oder einen abendlichen Spaziergang, während der Blick darauf und die offene Umgebung das Gefühl von Freiheit und Entspannung verstärken.

Die Immobilie verfügt über eine autonome Ölheizung, Klimaanlage, Solaranlage und Boiler, Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung sowie Böden aus Fliesen und Marmor, die Praktikabilität und Zeitlosigkeit bieten. Zusätzlich stehen zwei Außenstellplätze sowie zahlreiche Extras wie Fliegengitter, Markisen, Abstellraum, Alarmanlage und Veranden zur Verfügung, die die Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich hervorheben.

Die Lage verbindet perfekt Ruhe mit guter Erreichbarkeit, da sie sich in der Nähe wichtiger Infrastrukturen befindet und nur eine kurze Entfernung von der Stadt Patras, der Universität und der Vorortbahn

Ausstattung

- Innerhalb einer Siedlung
- Meerblick



- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Energie Klasse D
- Umzäunung
- Lagerraum
- Haustiere erlaubt
- Alarmanlage
- Solar-Warmwasserbereiter
- Doppelglaseiben
- Markisen
- Innentreppe
- Bäume
- Rasen
- Blick auf die Berge
- Zugang zu Asphalt
- Längsausrichtung
- Frontausrichtung
- Kacheln
- Aluminiumfenster
- Sehr guter Zustand
- Blick auf die Landschaft

Sonstige Angaben

Ferienhaus



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.