Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4832

Hübsches Freistehendes Haus mit gepflegten Außenanlagen, in ruhiger Naturlandschaft, nahe Nafplion!



21100 Lefkakia - Nafplio

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Zweifamilienhaus
PLZ	21100
Ort	Lefkakia - Nafplio
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 250 m^2
Nutzfläche	ca. 250 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 7.000 m^2
Kaufpreis	550.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2000
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	8
Ortschaft	4
Stadt	8
Einkaufsmöglichkeit	4 km
Gastronomie	4 km
Krankenhaus	8 km
Flughafen	160 km
Haustiere	Ja

Lage

Entfernung zum Meer 8 km
Entfernung zur Stadt 8 km
Entfernung zum Ort 4 km
Entfernung zum Flughafen 160 km

Objektbeschreibung

Inmitten einer üppig grünen Landschaft, nur wenige Kilometer von Nafplio entfernt, steht ein freistehendes Haus mit einer Wohnfläche von 250 m^2 zum Verkauf.

Das einzigartige Anwesen befindet sich auf einem 7 Hektar großen Grundstück mit wunderschön angelegten Außenanlagen.
Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und ein ausgebautes Dachgeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger, schön gestalteter Wohnbereich mit Kamin, ein Wohnzimmer und ein beeindruckend großes Badezimmer mit Whirlpool.

Die zweite Etage mit dem Haupteingang bietet ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich, ein separates Wohnzimmer, eine Küche mit Einbaugeräten und ein Badezimmer.

Über eine Innentreppe gelangt man in das 50 m^2 große, komfortable Dachgeschoss mit einem separaten Badezimmer.
Das Anwesen verfügt über Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und Insektenschutzgittern, eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung, eine autarke Ölheizung und einen überdachten Parkplatz.

Beide Wohnbereiche bieten direkten Zugang zum komfortablen und wunderschön angelegten Außenbereich mit einem separaten Steingebäude, das einen offenen Wohn-/Essbereich mit Küche und ein separates Badezimmer umfasst.

Ausstattung

- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Solarwarmwasserbereiter
- Heizkessel
- Spielzimmer
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Grill
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Ecke
- Dachgeschoss
- Landhaus

- Bergblick
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Sehr guter Zustand

Sonstige Angaben

Der Außenbereich ist mit Bäumen bepflanzt und bietet neben eleganten Pflanzen und Weinreben auch einen traditionellen Holzofen, einen großen Grill, einen Pferdestall, Vogelkäfige und weitere Nebenräume.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.