Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. N4831

Hochwertige Villa mit Pool und Panoramablick auf das Meer und die Berge in privilegierte Lage!



31100 Chora- Lefkada

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	31100
Ort	Chora- Lefkada
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 149 m^2
Nutzfläche	ca. 149 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 4.465 m^2
Kaufpreis	420.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2018
Zustand	Neubau
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2
Stadt	2,50
Krankenhaus	2,50 km
Flughafen	25,70 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Lage ist besonders privilegiert: Nur 2,5 km von der Stadt Lefkada, 2 km vom Strand, 1,5 km von einem Krankenhaus/Gesundheitszentrum und 25,7 km vom Flughafen entfernt.

Entfernung zum Meer: 2 km
Entfernung zur Stadt: 2,5 km
Entfernung zum Flughafen: 25,7 km
Entfernung zum Hafen: 2,7 km

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine zweistöckige Villa mit 149 m^2 Wohnfläche in Chora, Lefkada. Die Villa befindet sich in amphitheaterartiger Lage mit Panoramablick auf das Meer, die Stadt und die üppige grüne Landschaft.

Das Anwesen liegt auf einem 4.465 m^2 großen Grundstück und bietet eine besonders attraktive Kombination aus Privatsphäre, Komfort und direkter Anbindung an die wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Insel.

Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen und verfügt über vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer, zwei Küchen und zwei Wohnbereiche.

Die Raumaufteilung ermöglicht eine hohe Flexibilität: Die Wohnung kann entweder als einstöckiges Haus oder als zwei separate Wohnungen mit Verbindungstreppe genutzt werden.

Das 2018 erbaute Haus ist komplett möbliert und ausgestattet mit Aluminiumfenstern mit Doppelverglasung, Fliesenboden, Klimaanlage und Solaranlage zur Warmwasserbereitung.

Die Außenbereiche unterstreichen den besonderen Charakter des Anwesens: ein privater Garten, Terrassen, Grillplatz, Bäume, Wassertanks und barrierefreier Zugang.
Die Anlage verfügt über einen Gemeinschaftspool von ca. 65–66 m^2.

Ausstattung

- Meerblick
- Internet
- Swimmingpool
- Meerblick
- Balkon
- Garten
- Möbliert
- Sicherheitstür
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Grill
- Bäume
- Rasen
- Landhaus
- Panoramablick
- Asphaltierte Zufahrt
- Fliesen
- Aluminium Rahmen
- Hervorragender Zustand
- Blick auf die Stadtlandschaft
- Überdachte Veranda

In der Nähe von:

- Flughafen
- Hafen
- Strand
- Restaurant
- Supermarkt
- Parkplatz
- Läden des täglichen Bedarfs

Sonstige Angaben

Dieses hochwertige Objekt eignet sich ideal als Ferienhaus, zur touristischen Nutzung oder als Kapitalanlage und befindet sich in einer der praktischsten und begehrtesten Lagen nahe Lefkada-Stadt.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.