Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. N4830

Komplex aus 3 vollständig möblierten Wohneinheiten (Häusern) in einer der besten Lagen Lefkadas.



31082 Apollonio - Präfektur Lefkada

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	31082
Ort	Apollonio - Präfektur Lefkada
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 180 m^2
Nutzfläche	ca. 180 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 1.432,26 m^2
Kaufpreis	600.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2021
Zustand	Neubau
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,50
Stadt	38
Flughafen	60 km

Lage

Lefkada hat sich zu einem der elegantesten und am schnellsten wachsenden Reiseziele im Ionischen Meer entwickelt, mit kontinuierlichem Wachstum im Tourismus und Immobiliensektor.
Die gute Erreichbarkeit über eine Schwimmbrücke, die moderne Infrastruktur, die atemberaubende Naturschönheit und die authentische griechische Identität machen die Insel zur idealen Wahl für einen luxuriösen Dauer- oder Ferienwohnsitz sowie eine sichere langfristige Investition.

Mit dem Bus (Bus):
Eine andere Möglichkeit, nach Lefkada zu gelangen, ist mit dem Bus von Athen,

MIT DEM SCHIFF:
Es gibt tägliche Fähren, die Korfu mit Igoumenitsa verbinden, wobei sich die Zeiten je nach Jahreszeit ändern.

Objektbeschreibung

In einer der eindrucksvollsten Lagen im Westen von Lefkada, in der Region Athani, steht ein Komplex aus drei vollständig möblierten Wohneinheiten mit einer Gesamtfläche von 175,77 m^2 auf einem Grundstück von 1.432,26 m^2 zum Verkauf. Die im Jahr 2021 errichtete Immobilie bietet einen unverbaubaren Blick auf das Ionische Meer und vereint auf besonders attraktive Weise moderne Ästhetik, Funktionalität und Investitionspotenzial.

Der Komplex besteht aus drei unabhängigen Wohneinheiten mit Flächen von 47,03 m^2, 64,37 m^2 und 64,37 m^2. Zwei der Häuser verfügen über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und zwei Badezimmer, während die dritte Einheit ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer umfasst. Alle Wohneinheiten sind vollständig mit modernen Küchen, Elektrogeräten und neuer Möblierung ausgestattet und verfügen zudem in allen Bereichen über Klimaanlagen, was komfortables Wohnen und eine sofortige Nutzbarkeit gewährleistet.

Im Außenbereich befindet sich ein 52,5 m^2 großer Swimmingpool zwischen den Häusern sowie eine vorbereitete Infrastruktur für einen Whirlpool mit Elektro- und Wasseranschlüssen. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über ein automatisches Bewässerungssystem, einen Wassertank sowie Balkone im Erdgeschoss und im Obergeschoss mit Panoramablick auf das Meer.
Sie befindet sich in ruhiger Lage, nur wenige Minuten vom Strand Egremni entfernt, einem der bekanntesten Strände Griechenlands, und bietet gleichzeitig eine gute Anbindung an Geschäfte und traditionelle Ortschaften der Umgebung.
Es handelt sich um eine ausgezeichnete Wahl sowohl für die private Nutzung als auch für eine hochwertige touristische Vermietung.

Ausstattung

- Meerblick
- Klimaanlage
- Swimming
- Pool
- Balkon
- Energie Klasse A
- Garten
- Möbelliert
- Sicherheits Tür
- Solar Warmwasserbereiter
- Doppelglasscheiben
- Innentreppe
- BBQ
- Ferienhaus
- Blick auf die Berge
- Panoramablick

- Zugang von einer Landstraße
- Längsausrichtung
- Frontausrichtung
- Kacheln
- Aluminiumfenster
- Guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.