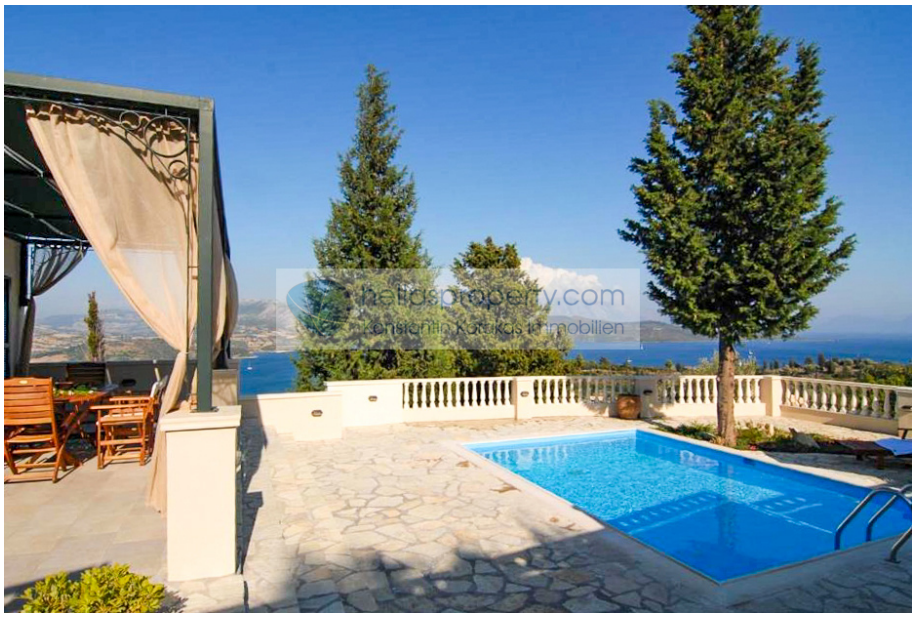
Objekt-Nr. N4829

Komplex aus 2 freistehenden Häusern mit Pool und unverbauten Panoramablick auf das Meer & die Berge!



31100 Chora- Lefkada

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	31100
Ort	Chora- Lefkada
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 210 m^2
Nutzfläche	ca. 210 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 800 m^2
Kaufpreis	750.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,70
Ortschaft	0,10
Stadt	5
Einkaufsmöglichkeit	0,10 km
Gastronomie	0,10 km
Krankenhaus	5 km
Flughafen	27 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Lage des Anwesens ist besonders privilegiert, da es sich in der Nähe von Lygia und unweit der Stadt Lefkada, des Yachthafens, der Geschäfte und der Strände befindet.

Entfernung zum Meer: 700 m
Entfernung zur Stadt: 5 km
Entfernung zum Ortskern: 100 m
Entfernung zum Flughafen: 27 km
Entfernung zum Hafen: 700 m

Objektbeschreibung

In ruhiger und üppiger Lage in Katouna, Lefkada, steht ein besonderes Anwesen mit einer Gesamtfläche von 211 m^2 auf einem 800 m^2 großen Grundstück zum Verkauf. Es besteht aus zwei freistehenden Häusern mit ca. 105 m^2 bzw. 106 m^2 Wohnfläche.

Das Anwesen bietet einen unverbauten Panoramablick auf das Meer, die Berge und die umliegende Landschaft und besticht durch Privatsphäre, Ruhe und direkten Zugang sowohl zur Stadt Lefkada als auch zu den Küstenorten im Osten der Insel.

Jedes Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet helle Räume mit einer warmen und einladenden Atmosphäre, die traditionelle Elemente mit modernem Komfort verbinden.

Ziegeldächer, schöne Veranden, ein Garten und ein privater Swimmingpool pro Wohneinheit schaffen ein ideales Ambiente zum Entspannen und für ein hochwertiges Wohnerlebnis.

Das Anwesen umfasst insgesamt 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 Gäste-WCs, 2 Küchen und 2 Wohnzimmer.
Zusätzlich bietet es einen Abstellraum, eine Innentreppe, Klimaanlage, Ölzentralheizung, einen Heizkessel, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Fliegengitter, Elektrogeräte, Wassertanks und offene Parkplätze.

Ausstattung

- Meerblick
- Internet
- Swimmingpool
- Klimaanlage
- Garten
- Innerhalb einer Siedlung
- Balkon
- Garten
- Zaun
- Abstellraum
- Möbliert
- Heizkessel
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Grill
- Bäume
- Dachboden
- Landhausstil
- Bergblick
- Asphaltierte Zufahrt

- Hell
- Fliesen
- Aluminium Rahmen
- Hervorragender Zustand
- Überdachte Veranda

In der Nähe von:
- Flughafen
- Hafen
- Yachthafen
- Krankenhaus
- Restaurant
- Supermarkt
- Läden des täglichen Bedarfs

Sonstige Angaben

Es ist eine ausgezeichnete Wahl sowohl für die private Nutzung als auch für die touristische Vermietung, da es ideal als zwei unabhängige Wohneinheiten für die Beherbergung oder Kurzzeitvermietung in einer der authentischsten und aufstrebendsten Gegenden der Insel dienen kann.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.