Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4828

Lichtdurchflutetes Einfamilienhaus mit Pool und Panoramablick auf's Meer und die grüne Umgebung !



18020 Dryopi - Troizinia

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	18020
Ort	Dryopi - Troizinia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 129 m^2
Nutzfläche	ca. 129 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 4.200 m^2
Kaufpreis	580.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	4
Ortschaft	1
Stadt	20
Einkaufsmöglichkeit	1 km
Gastronomie	1 km
Krankenhaus	20 km

Lage

Es liegt nur 1 km vom Ortskern mit seinen malerischen Plätzen und 4 km vom nächsten Strand entfernt. Galatas und die Insel Poros sind in nur 15 Minuten, Epidauros in 20 Minuten erreichbar.

Entfernung zur Stadt: 20 km
Entfernung zum Ort: 1 km
Entfernung zum Hafen: 23 km

Objektbeschreibung

Inmitten einer üppig grünen Landschaft und der Farbenpracht der Natur steht ein ebenerdiges, freistehendes Haus zum Verkauf, das absolute Ruhe und Privatsphäre mit einem herrlichen Meerblick verbindet.

Das Haus hat eine Gesamtfläche von 129 m^2 und befindet sich auf einem 4.200 m^2 großen Privatgrundstück.
Es ist ebenerdig gebaut und daher besonders funktional und barrierefrei – ideal für alle Altersgruppen.

Es verfügt über ein helles Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche, die auf Schlichtheit und Funktionalität setzt, sowie große Fensterfronten mit freiem Meerblick.

Es bietet zwei komfortable Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen zusätzlichen Raum, der durch Hinzufügen eines Kleiderschranks problemlos in ein drittes Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Eine beeindruckende Eckterrasse von ca. 80 m^2 erweitert das Haus und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf die Berge und das Meer.

Auf einer separaten Ebene befindet sich ein 50 m^2 großer Swimmingpool, der mit seiner herrlichen Aussicht ein einzigartiges Entspannungserlebnis ermöglicht.

Die Umgebung ist terrassenförmig angelegt und mit hübschen kleinen Gärten versehen.
Zwei externe Abstellräume bieten zusätzlichen Stauraum. Das Haus verfügt über eine Ölheizung, Klimaanlage, Alarmanlage, Überwachungskameras, Solaranlage zur Warmwasserbereitung und elektrische Rollläden.

Ein Teil des Grundstücks ist umzäunt und sorgt so für zusätzliche Sicherheit und Privatsphäre.

Ausstattung

- Meerblick
- Swimming Pool
- Terrasse
- Balkon
- Garten
- Bäume
- Schöne Aussicht
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Landhaus

- Bergblick
- Zufahrt über Landstraße
- Hell
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Sehr guter Zustand
- Blick ins Grüne

Sonstige Angaben

Es ist das ideale Ferienhaus, insbesondere für alle, die Ruhe und Erholung inmitten von Natur und Meer suchen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.