

Objekt-Nr. P4827

## Interessantes Wohnhaus im äußerst entwickeltem und wunderschönem Viertel der Altstadt von Nafplio.



21100 Alt - Nafplio, Irakleous 1

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Einfamilienhaus
<b>PLZ</b>	21100
<b>Ort</b>	Alt - Nafplio
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Peloponnes
<b>Wohnfläche</b>	ca. 195 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 195 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	6
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 97,80 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	990.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	1980
<b>Zustand</b>	Sehr gut
<b>Befuerung</b>	Elektro
<b>Heizungsart</b>	Autonome Heizung
<b>Etagenzahl</b>	2
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Strand</b>	0,50
<b>Stadt</b>	5

### Lage

Argolis

### Objektbeschreibung

In einem äußerst attraktiven und gepflegten Viertel der Altstadt von Nafplio steht eine einzigartige Residenz zum Verkauf.

vereint auf harmonische Weise traditionellen Stil mit hochwertiger Bauweise und modernem Interieur – gestaltet von einem erfahrenen Architekten.

Die Residenz erstreckt sich über zwei Etagen (Erdgeschoss und Obergeschoss) mit einer Gesamtfläche von 195 m<sup>2</sup>. Im Obergeschoss befindet sich eine helle und luftige, komplett renovierte 92 m<sup>2</sup> große Wohnung mit drei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche und Badezimmer.

Von der Wohnung aus gelangt man direkt auf eine herrliche, 75 m<sup>2</sup> große Dachterrasse mit Blick auf Palamidi und die gesamte Stadt – ein idealer Ort zum Entspannen.



Im Erdgeschoss befindet sich eine separate, 58 m<sup>2</sup> große und liebevoll renovierte Wohnung mit hohen Decken. Sie verfügt über einen offenen Wohn- und Küchenbereich, ein geräumiges Badezimmer und einen Schlafbereich auf einer offenen Galerie. Zusätzlich gibt es einen separaten Raum im Erdgeschoss von 18 m<sup>2</sup>.

mit einem 9 m<sup>2</sup> großen Loft, das als separates Büro genutzt oder nach entsprechendem Umbau in ein drittes kleines Atelier umgewandelt werden kann.

Zuletzt gibt es auch einen 12 m<sup>2</sup> großen Nebenraum mit einem 6 m<sup>2</sup> großen Loft.

Das Gebäude befindet sich im Herzen der Altstadt von Nafplio, in einer äußerst dynamischen und gefragten Lage, die hervorragende Investitionsmöglichkeiten bietet. Gleichzeitig ist es eine ausgezeichnete Wahl für alle, die modernen Komfort in einem einzigartigen historischen Ambiente genießen möchten.

## **Ausstattung**

- Lagerraum
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Doppelglasscheiben
- Innentreppe
- Energie Klasse B
- Ferienhaus
- Blick auf die Berge
- Panoramablick
- Zugang von Asphalt
- Längsausrichtung
- Frontausrichtung
- Kacheln
- Aluminiumfenster
- Erstaunlicher guter Zustand



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.