Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. N4826

Prachtvolle 2022 erbaute Luxusvilla mit unverbauten Panoramablick auf's Ionische Meer und die Berge!



31082 Apollonio - Präfektur Lefkada

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	31082
Ort	Apollonio - Präfektur Lefkada
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 130 m^2
Nutzfläche	ca. 130 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 9.423 m^2
Kaufpreis	900.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2022
Zustand	Neubau
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,50
Ortschaft	1,30
Stadt	17
Einkaufsmöglichkeit	1,30 km
Gastronomie	1,30 km
Krankenhaus	17 km
Flughafen	54 km

Lage

Entfernung zum Meer: 500 m
Entfernung zur Stadt: 17 km
Entfernung zum Ort: 1,3 km
Entfernung zum Flughafen: 54 km
Entfernung zum Hafen: 10 km

Nur 50 km von der Stadt Lefkada entfernt, verbindet die Villa die Ruhe der Natur mit einfachem Zugang zu kosmopolitischen Stränden, traditionellen Dörfern und Yachthäfen der Insel.

Lefkada hat sich zu einem der elegantesten und am schnellsten wachsenden Reiseziele im Ionischen Meer entwickelt, mit kontinuierlichem Wachstum im Tourismus und Immobiliensektor.
Die gute Erreichbarkeit über eine Schwimmbrücke, die moderne Infrastruktur, die atemberaubende Naturschönheit und die authentische griechische Identität machen die Insel zur idealen Wahl für einen luxuriösen Dauer- oder Ferienwohnsitz sowie eine sichere langfristige Investition.

Mit dem Bus (Bus):
Eine andere Möglichkeit, nach Lefkada zu gelangen, ist mit dem Bus von Athen,

MIT DEM SCHIFF:
Es gibt tägliche Fähren, die Korfu mit Igoumenitsa verbinden, wobei sich die Zeiten je nach Jahreszeit ändern.

Objektbeschreibung

In bester Lage auf Lefkada, nur 550 Meter vom Strand entfernt, befindet sich diese neu erbaute Villa mit 130 m^2 Wohnfläche auf zwei Ebenen mit ausgebautem Dachgeschoss auf einem 9.423 m^2 großen Privatgrundstück.

Von hier aus genießen Sie einen Panoramablick auf das Ionische Meer, die umliegenden Berge und die üppig grüne Landschaft.

Das 2022 erbaute, nach Südosten ausgerichtete Anwesen der Energieklasse A+ vereint moderne Ästhetik, Komfort und Privatsphäre an einem der attraktivsten Orte der Insel.

Die Villa verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einen hellen, offenen Wohn- und Küchenbereich sowie großzügige Veranden, die den Ausblick und das natürliche Licht optimal nutzen.

Sie ist komplett möbliert und ausgestattet mit Aluminium-Doppelverglasung, elektrischer Heizung, Klimaanlage, Solaranlage, Innentreppe, Sichtschutz, Abstellraum und komfortablen Räumlichkeiten, die sowohl für den privaten Gebrauch als auch für die gehobene touristische Nutzung geeignet sind.

Draußen umrahmt der private Garten mit Bäumen und eleganter Bepflanzung den Swimmingpool, den Grillplatz und den Essbereich im Freien und schafft so ideale Bedingungen für Entspannung und Gastfreundschaft.

Draußen umgibt ein privater Garten mit Bäumen und elegantem Gebüsch den Swimmingpool, den Grillplatz und den Essbereich im Freien und schafft so ideale Bedingungen für Entspannung und Gastfreundschaft.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Meerblick
- Kamin
- Satelliten-TV
- Internet
- Swimmingpool
- Balkon
- Garten
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Möbliert
- Sicherheitstür
- Solarwarmwasserbereiter
- Penthouse
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Grill
- Bäume
- Rasen
- Dachboden
- Landhaus
- Berg Aussicht
- Panoramablick
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Hervorragender Zustand
- Überdachte Veranda

In der Nähe
- Flughafen
- Hafen
- Yachthafen
- Strand
- Krankenhaus
- Restaurant

Sonstige Angaben

Der einfache Zugang zum Meer, die Nähe zu Stränden, Restaurants und der grundlegenden Infrastruktur sowie die Möglichkeit, auf dem Grundstück drei weitere Villen zu errichten, machen die Immobilie zu einer ausgezeichneten Wahl – sei es als luxuriöses Ferienhaus oder als Investitionsobjekt mit erheblichem Wertsteigerungspotenzial.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.