Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. N4825

Im Bau: Luxusvilla mit direktem Zugang zum Meer, Pool und unverwechselbaren Meer und Bergblick!



31100 Ellomenos, Präfektur Lefkada

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	31100
Ort	Ellomenos, Präfektur Lefkada
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 150 m^2
Nutzfläche	ca. 150 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.600 m^2
Kaufpreis	1.250.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2026
Zustand	Neubau
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,09
Ortschaft	0,10
Stadt	20
Einkaufsmöglichkeit	0,10 km
Gastronomie	0,10 km
Krankenhaus	20 km
Flughafen	45 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Lage bietet direkten Zugang zum Meer, Strand, Hafen, Restaurants und allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe. Nidri und einige der bekanntesten Strände von Lefkada sind ebenfalls schnell zu erreichen.
Entfernung zum Meer: 90 m
Entfernung zur Stadt: 20 km
Entfernung zum Ort: 100 m
Entfernung zum Flughafen: 45 km
Entfernung zum Hafen: 700 m

Lefkada zählt zu den beliebtesten Reisezielen im Ionischen Meer und ist bequem über eine Brücke ohne Boot erreichbar.
Der Flughafen Aktion und die berühmten Strände mit kristallklarem Wasser befinden sich in unmittelbarer Nähe.
Die Insel vereint eine gut ausgebaute touristische Infrastruktur mit ruhigen Buchten, traditionellen Siedlungen und einer stetig wachsenden Nachfrage nach hochwertigen Immobilien am Meer, was die Aussicht auf Wertsteigerung für jeden Investor erhöht.
Die Lage der Immobilie wird durch die Entwicklung des neuen Yachthafens Vlychos in der gegenüberliegenden Bucht zusätzlich aufgewertet.

Objektbeschreibung

Direkt am Meer!
In Geni, einer der ruhigsten und stimmungsvollsten Lagen Lefkadas, befindet sich diese luxuriöse, im Bau befindliche Villa.

Sie ist Teil eines besonderen Komplexes aus zwei unabhängigen Häusern, die sich harmonisch in die Landschaft einfügen und den einzigartigen Blick auf die Bucht von Vlychos optimal zur Geltung bringen.

Das Anwesen liegt auf einem 1.600 m^2 großen Hanggrundstück mit guter Anbindung an die Hauptstraße und bietet die Privatsphäre und Ruhe, die man sich von einem authentischen Landhaus mit hohem ästhetischem Anspruch wünscht.

Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen und bietet 150 m^2 sorgfältig gestaltete Wohnfläche mit 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, einem hellen Wohnzimmer, einer Küche, einem Dachgeschoss, Abstellraum und einer Innentreppe.

Die Architektur vereint Naturstein, Holz und klare, moderne Linien zu einer eleganten mediterranen Ästhetik, die warm, zeitlos und perfekt mit der Umgebung harmoniert.

Der Außenbereich wurde als natürliche Erweiterung des Wohnhauses gestaltet und umfasst einen privaten 8 x 4 m großen Swimmingpool, einen Garten, Terrassen, Entspannungsbereiche im Freien sowie einen freien Blick auf das Meer und die grüne Umgebung.

Ausstattung

- Meerblick
- Internet
- Swimmingpool
- Schöne Aussicht
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten

- Abstellraum
- Möbliert
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Grill
- Baumbestand
- Neubau
- Landhaus
- Panoramablick
- Holzböden
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Hervorragender Zustand

Sonstige Angaben

Dies ist ein außergewöhnliches Angebot für alle, die ein luxuriöses Ferienhaus oder eine renditestarke Kapitalanlage in einer der begehrtesten Regionen des Ionischen Meeres suchen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.