Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4823

Gepflegtes Einfamilienhaus mit Panoramablick auf das Meer und die grüne Umgebung in Troizinia!



18020 Taktikoupoli - Troizinia - Piräus

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	18020
Ort	Taktikoupoli - Troizinia - Piräus
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 186 m^2
Nutzfläche	ca. 186 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.180 m^2
Kaufpreis	290.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1984
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,70
Stadt	63
Krankenhaus	63 km
Flughafen	186 km

Lage

Die Lage bietet direkten Zugang zu Galata, dem antiken Epidauros und Nafplio und macht das Haus zur idealen Wahl für einen dauerhaften Wohnsitz, die Feriennutzung oder eine Kapitalanlage mit vielfältigen Einkommensquellen in einer Gegend, die Natur, Ruhe und stetig steigende Immobilienwerte vereint.

Entfernung zum Meer: 700 m
Entfernung zur Stadt: 63,7 km
Entfernung zum Flughafen: 186 km

Objektbeschreibung

In Taktikoupoli, Troizinia, in ruhiger, grüner Lage und nur 700 Meter vom Meer entfernt, steht ein zweistöckiges, freistehendes Haus mit einer Gesamtfläche von 186 m^2 zum Verkauf.

Das Haus befindet sich auf einem 1.182,85 m^2 großen Privatgrundstück und vereint Komfort, Privatsphäre und ein attraktives Investitionspotenzial.

Es erstreckt sich über Erdgeschoss und Untergeschoss und bietet eine besonders funktionale Raumaufteilung.
Im Erdgeschoss befinden sich ein helles Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer, eine Küche, drei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Das Untergeschoss verfügt über einen separaten Wohnbereich mit Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einer zweiten Küche, einem Badezimmer und Nebenräumen (Heizraum und Abstellraum).

Dadurch ergeben sich vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Der besonders weitläufige Außenbereich umfasst Bäume, Rasen, Grillplatz, große Veranden und Parkplätze und bietet somit ideale Bedingungen für Entspannung und naturnahes Wohnen.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, eine Pergola und weitere ästhetische Elemente zu errichten, die das Anwesen und die Umgebung noch weiter aufwerten.
Das Haus verfügt über eine autarke Ölheizung, Klimaanlage, Solarwarmwasserbereiter, Heizkessel, Heizkörper, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Jalousien und Photovoltaikmodule, die jährliche Einnahmen generieren und den Investitionswert der Immobilie steigern.

Ausstattung

- offener Meeresblick
- Kamin
- Balkon
- Garten
- Schöne Aussicht
- Klimaanlage
- Abstellraum
- Solarwarmwasserbereiter
- Heizkessel
- Doppelverglasung
- Grill
- Bäume
- Rasen
- Landhaus
- Panoramablick

- Asphaltierte Zufahrt
- Hell
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Guter Zustand
- Blick ins Grüne

In der Nähe: Kirche

Sonstige Angaben

Bemerkenswert ist, dass das Untergeschoss bereits vermietet ist und in der Vergangenheit auch das Obergeschoss genutzt wurde.
Dies, zusammen mit den Einnahmen aus der Photovoltaikanlage, unterstreicht die stabile Wertentwicklung der Immobilie.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.