Objekt-Nr. P4821

Unfertiges Eckhaus im Häuserkomplex mit Pool und unverbaubarem Meerblick in Methoni !



24006 Methoni

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenhaus
PLZ	24006
Ort	Methoni
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 89 m^2
Nutzfläche	ca. 73 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 800 m^2
Kaufpreis	140.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2003
Zustand	Unvollendet
Etagenzahl	3
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	3
Stadt	5
Krankenhaus	5 km
Flughafen	65 km
Haustiere	Ja

Lage

Einzigartige Investitionsmöglichkeit in einer der schönsten Gegenden Messeniens, nur wenige Minuten vom Zentrum Methonis entfernt, mit unverbaubarem Meerblick und großem Entwicklungspotenzial.

Entfernung zum Meer: 3 km
Entfernung zur Stadt: 5 km
Entfernung zum Flughafen: 65 km

Objektbeschreibung

In Methoni, Messenien, steht auf einem 4.600 m^2 großen Grundstück mit Panoramablick auf das Meer ein Komplex aus drei unfertigen Häusern in einem 3-Spänner-Komplex von Einfamilienhäusern zum Verkauf.

Die Häuser eignen sich ideal für die private Nutzung oder die touristische Vermietung. Die westliche Eckhaus (rot umrandet) bietet eine Wohnfläche von 89 m^2 und ein Souterrain von 73 m^2. Im Hochparterre befinden sich ein Wohnzimmer mit Kamin und eine Küchenzeile.
Der Verkaufspreis -im derzeitig in den Photos gezeigten Zustand- beträgt 140.000 €.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock mit Schlafzimmer, Badezimmer und einer großen Terrasse mit Meerblick. Im Souterrain befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küchenzeile, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Das mittlere Haus hat eine Wohnfläche von 113 m^2 und ein Souterrain von 91 m^2.
Der Grundriss ähnelt dem der westlichen Wohnung, mit dem Unterschied, dass sich im ersten Stock zwei Schlafzimmer befinden.
Zusätzlich verfügt sie über einen Außenpool.
Der Verkaufspreis beträgt 160.000 €.

Das östliche Haus hat eine Fläche von 107 m^2 mit einem Souterrain von 77 m^2 und einen ähnlichen Grundriss wie das mittlere Haus.
Der Verkaufspreis beträgt 150.000 €.

Ausstattung

- Meerblick
- Kamin
- Swimmingpool
- Balkon
- Haustiere sind erlaubt
- Sicherheitstür
- Schöne Aussicht
- Garten
- Abstellraum
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Bäume
- Rasen
- Landhaus
- Zufahrt über Landstraße
- Hell
- Unfertig
- Fliesen
- Aluminium Fenster

In der Nähe
- Geldautomat
- Apotheke
- Schule
- Restaurant

- Supermarkt
- Stadion
- Parkplatz
- Hotel
- Kleinläden

Sonstige Angaben

Der gesamte Komplex kann auch zum Vorzugspreis von 420.000 € erworben werden



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.