Objekt-Nr. P4820

Im Bau! Luxus Steinvilla mit Pool und unverbauten Blick auf's Meer, in privilegierte Lage von Mani!



24022 Stoupa - Lefktra - Kardamyli

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	24022
Ort	Stoupa - Lefktra - Kardamyli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 250 m^2
Nutzfläche	ca. 250 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 1.100 m^2
Kaufpreis	600.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2024
Zustand	Neubau
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2
Stadt	44
Krankenhaus	44 km
Flughafen	52 km

Lage

Es liegt in der Nähe von Stränden, Restaurants, Geschäften und allen beliebten Orten von Stoupa und der gesamten Messinischen Mani und bietet gleichzeitig ganzjährig eine komfortable und einfache Erreichbarkeit.

Entfernung zum Meer: 2 km
Entfernung zur Stadt: 44 km
Entfernung zum Flughafen: 52 km

Objektbeschreibung

Neu! Auch Geeignet für Golden Visa.
In Stoupa, Messenien, steht eine luxuriöse, im Bau befindliche Villa mit einer Gesamtfläche von 250 m^2 auf einem 1.100 m^2 großen Grundstück zum Verkauf.

Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen und besticht durch ihre moderne Architektur. Sie befindet sich in einer der begehrtesten Lagen der Region, mit direktem Zugang zur Hauptstraße und in unmittelbarer Nähe zu den bekanntesten Stränden und beliebtesten Orten der Messenien.

Die Villa wird im aktuellen Baustadium verkauft.
Die tragende Struktur, die Steinfassade sowie der Bau des Swimmingpools und des Whirlpools sind bereits abgeschlossen und unterstreichen den besonderen Charakter und die hohe Ästhetik des Anwesens.

Der architektonische Entwurf sieht vier Schlafzimmer vor, davon drei Master-Suiten, vier Badezimmer, einen offenen Wohn- und Küchenbereich mit großzügigen, offenen Flächen und direktem Zugang zum Außenbereich.

Die weitläufigen Veranden bieten einen unverbauten Blick auf das Meer und die umliegende Natur und schaffen ideale Bedingungen für Entspannung und Privatsphäre.

Das Erdgeschoss ist flexibel gestaltet und kann je nach Bedarf des neuen Eigentümers entweder als separates Gästehaus oder als Wellness- und Unterhaltungsbereich, beispielsweise mit Heimkino, Fitnessraum oder Spielzimmer, eingerichtet werden.

Das Anwesen vereint Privatsphäre, moderne Ästhetik und eine exzellente Lage.

Ausstattung

- Meeresblick
- Swimmingpool
- Balkon
- Schöne Aussicht
- Innentreppe
- Bäume
- Stein
- Landhaus
- Bergblick
- Panoramablick
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell
- Fassade
- Nicht fertiggestellt
- Überdachte Veranda

In der Nähe
- Bushaltestelle
- Lebensmittelgeschäfte

- Strand
- Geldautomat
- Apotheke
- Tankstelle
- Supermarkt
- Park

Sonstige Angaben

Es ist eine hervorragende Wahl für ein luxuriöses Ferienhaus oder eine hochwertige Kapitalanlage in einem der aufstrebendsten Küstenorte des Peloponnes.

Die gezeigten Fotos dokumentieren sowohl den aktuellen Stand des Projekts als auch fotorealistische Renderings, die Designvorschläge und die Ästhetik des Hauses nach Fertigstellung veranschaulichen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.