

Objekt-Nr. P4817

Attraktive Neubauwohnung. Ästhetik und Funktionalität in ruhiger Lage mit Infrastruktur von Nafplio.



21100 Nafplio



Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objektyp	Eigentumswohnung
PLZ	21100
Ort	Nafplio
Land	Griechenland
Etage	3
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 59 m ²
Nutzfläche	ca. 59 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Kaufpreis	246.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2025
Zustand	Neubau
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,50
Ortschaft	1
Flughafen	166 km

Lage

Entfernung zum Meer: 1,5 km

Entfernung zur Stadt: 1 km

Entfernung zum Hafen: 2 km

Objektbeschreibung

Nur 1 km vom lebhaften Zentrum von Nafplio und dem imposanten Palamidi entfernt, bietet diese Wohnung die ideale Kombination aus Ruhe und direktem Zugang zu den historischen Stätten, Restaurants und wunderschönen Stränden der Region.

Die 59 m² große Wohnung befindet sich im ersten Stock und verfügt über ein Schlafzimmer, ein komfortables Wohnzimmer mit Küche, ein Badezimmer sowie große Veranden auf Vorder- und Rückseite, die für viel Licht und ein behagliches Ambiente sorgen.

Die durchdachte Ausrichtung des Gebäudes garantiert viel Tageslicht und einen unverbaubaren Ausblick aus jeder Wohnung. Das Gebäude zeichnet sich durch eine moderne, schlichte Ästhetik und hochwertige Materialien aus.

Es verfügt über eine Wärmeschutzfassade an der gesamten Außenfläche zur Minimierung von Energieverlusten, energieeffiziente Aluminiumrahmen mit hoher Wärme- und Schalldämmung, eine feuerfeste Tür, eine vorinstallierte Wärmepumpe und eine autarke Solaranlage zur Warmwasserbereitung.

Die Immobilie verfügt über die Energieklasse A+, LED-Beleuchtung, ein modernes Küchen- und Badezimmerdesign sowie Vorinstallationen für eine Alarmanlage und eine Klimaanlage.

Das Gebäude ist mit einem barrierefreien Aufzug ausgestattet. Die Architektur folgt zeitlosen Designprinzipien mit klaren Linien, neutralen Farben und schlichter Formgebung.

Ein 12,5 m² großer Parkplatz, ein 12,3 m² großer Abstellraum, ein 13 m² großer Balkon an der Vorderseite, ein 7 m² großer Balkon an der Rückseite und eine kleine Veranda (11,16 m²) runden den Komfort und die Funktionalität der Wohnung ab.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Internet
- Balkon
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Solarwarmwasserbereiter
- Heizkessel
- Doppelverglasung
- Neubau
- Landhaus
- Panoramablick
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell
- Im Bau
- Fliesen
- Aluminium Rahmen

Sonstige Angaben

Ein hervorragendes Angebot für alle, die eine moderne Wohnung in Nafplio suchen, wo Eleganz auf Energieeffizienz und zeitlose Ästhetik trifft.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.