

Objekt-Nr. P4815

Luxusvilla mit Meerblick an einer der privilegiertesten Lagen West Messiniens, direkt am Meer !



24014 Vromoneri - Gargalianoi - Messenien



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	24014
Ort	Vromoneri - Gargalianoi - Messenien
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 281 m ²
Nutzfläche	ca. 281 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 4.865 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	1.650.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1996
Zustand	Sehr gut
Befeuernng	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	5 Freiplätze 2 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,03
Stadt	7,50
Krankenhaus	7,50 km
Flughafen	49 km

Lage

Die Lage gilt als äußerst strategisch und wertvoll, da sie sich in unmittelbarer Nähe zu einigen der bekanntesten Strände und touristischen Attraktionen Messeniens befindet, darunter Voidokilia, Gialova, Marathopoli, Finikountes und Pylos. In kurzer Entfernung finden sich zudem internationale Golfplätze, luxuriöse Wellness-Einrichtungen, Yachthäfen, gehobene Restaurants, Strandbars und erstklassige Serviceleistungen, die anspruchsvolle Besucher und Investoren aus aller Welt anziehen.

Gleichzeitig ist das Anwesen ca. 49 km vom Flughafen Kalamata entfernt, was eine gute Erreichbarkeit aus dem Ausland gewährleistet und es zu einer idealen Wahl sowohl für die private Nutzung als auch für renditestarke Kapitalanlagen macht.



Objektbeschreibung

Direkt am Meer:

Dieses einzigartige, luxuriöse freistehende Haus mit einer Gesamtfläche von 281 m² befindet sich auf einem 4.865 m² großen Privatgrundstück und steht in einer der privilegiertesten und seltensten Lagen direkt am Meer im Westen des Peloponnes zum Verkauf.

Es liegt buchstäblich am Meer und bietet einen unverbauten Panoramablick auf das tiefblaue Ionische Meer.

Diese Immobilie besticht durch ihre außergewöhnliche Ästhetik und ihre seltene Lage und ist ideal für alle, die absolute Privatsphäre, hohe Lebensqualität und authentischen Luxus am Meer in Griechenland suchen. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen (Erdgeschoss und 1. Obergeschoss) und verfügt über 4 komfortable Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 1 WC, 2 elegante Küchen und 2 geräumige, lichtdurchflutete Wohnzimmer mit einzigartigem Blick auf das Meer und die üppig grüne Landschaft der Umgebung.

Die großzügigen Fensterfronten, die Marmorböden, die Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung und die weitläufigen Veranden schaffen ein Gefühl von Behaglichkeit und zeitloser Eleganz.

Die Umgebung mit dem üppigen Garten, dem alten Baumbestand und der absoluten Ruhe trägt zusätzlich zum besonderen Wohnenerlebnis bei.

Der größte und seltenste Vorteil des Anwesens ist der direkte und private Zugang zu einem nahezu unberührten Strand, der ausschließlich den Eigentümern der Strandhäuser in der Gegend vorbehalten ist.

Nur 30 Meter vom Meer und dem Sandstrand entfernt bietet das Anwesen eine Exklusivität, die in Messenien ihresgleichen sucht.

Hier verbindet sich der Alltag mit Ruhe, Sicherheit und dem Gefühl eines luxuriösen, privaten Rückzugsortes am Meer.

Das Haus verfügt über Klimaanlage, eine autonome elektrische Heizung, Jalousien, Elektrogeräte, einen Abstellraum, eine Alarmanlage, Bohrlöcher, großzügige Außenbereiche und insgesamt 7 Parkplätze, davon 2 überdacht.

Ausstattung

- Meerblick
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Alarmanlage



- Doppelverglasung
- Baumbestand
- Panoramablick
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell und luftig
- Marmorböden
- Aluminiumrahmen
- Sehr guter Zustand
- Blick ins Grüne

In der Nähe von:

- Tankstelle
- Restaurant
- Supermarkt
- Platz
- Park
- Stadion
- Hotel
- Strand
- Kirche

Sonstige Angaben

Die nordwestliche Ausrichtung garantiert einzigartige Sonnenuntergänge über dem Ionischen Meer und bietet täglich ein unvergleichliches Naturschauspiel.

Wenn Sie auf der Suche nach einem wahrhaft traumhaften Zuhause am Meer sind, in einer der exklusivsten und aufstrebendsten Gegenden Messeniens, mit seltener Privatsphäre, freiem Blick auf das Ionische Meer und direktem Zugang zu einem nahezu privaten Strand, dann ist diese einzigartige Residenz am Meer eine hervorragende Gelegenheit, eine Immobilie zu erwerben, die auf dem griechischen Markt ihresgleichen sucht.

Die ideale Wahl für ein exklusives Ferienhaus, einen luxuriösen Rückzugsort oder eine wertvolle Kapitalanlage mit der Möglichkeit eines Goldenen Visums.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.