Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K4814

Charmante Villa in griechischer Inselarchitektur mit Pool und Meerblick, in ruhiger Dorflage Kretas!



73100 Plaka / Apokoronas

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73100
Ort	Plaka / Apokoronas
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 158 m^2
Nutzfläche	ca. 130 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 264 m^2
Kaufpreis	545.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Flughafen	34 km
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Eingebettet in einen sanften Hang, als Teil einer intimen Anlage mit drei Villen, bietet dieses Anwesen Privatsphäre und einen gepflegten Gemeinschaftszugang mit privaten Parkplätzen. Der Dorfplatz ist von hier aus bequem zu Fuß erreichbar.
Plaka

Plaka auf Kreta ist ein charmantes, traditionelles Dorf, das sich an einem Hang mit Blick auf die Souda-Bucht erstreckt. In Plaka finden Sie einige Geschäfte und Annehmlichkeiten wie Tavernen und Cafés. Wenn Sie auf Kreta eine Immobilie in beliebter Lage suchen, ist dies der ideale Ort. Das Dorf liegt zwischen Kokkino Chorio und Almyrida, einem kleinen Fischerdorf mit Sandstrand und verschiedenen Annehmlichkeiten.

Apokoronas

Apokoronas auf Kreta liegt am Fuße der Weißen Berge im Nordosten der Präfektur Chania und zählt zu den grünsten Gegenden Kretas. Die Gegend bietet viele

interessante Sehenswürdigkeiten, darunter den Kournas-See, den einzigen Süßwassersee der Insel, und die archäologische Stätte von Aptera mit einem herrlichen Blick auf die Souda-Bucht. Apokoronas besticht durch eine Vielzahl historischer und malerischer Dörfer mit traditionellen Tavernen und lebhaften Badeorten mit wunderschönen Sandstränden entlang der Küste, wie beispielsweise Kalyves, Almyrida und Georgioupolis. Die Region zählt zu den beliebtesten Reisezielen für alle, die auf Kreta eine Immobilie erwerben möchten.

Objektbeschreibung

Diese freistehende Villa in Plaka, Apokoronas, Chania, steht zum Verkauf. Das charmante Haus mit weiß getünchten Wänden und blauen Fensterläden spiegelt den zeitlosen Charakter griechischer Inselarchitektur in ruhiger Dorflage wider.

Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich, der hell und mit der Landschaft verbunden ist.

Das Wohnzimmer verfügt über einen Kamin, und große Terrassentüren vom Ess- und Wohnzimmer öffnen sich zum Meer und lassen den Raum mit natürlichem Licht durchfluten. So entsteht ein fließender Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

Angrenzend an diesen Bereich befindet sich ein Doppelzimmer mit direktem Zugang zur vorderen Terrasse und zum Pool sowie ein Gäste-WC mit Duschkabine.
Eine separate Tür führt in einen privaten Innenhof mit Außenküche, der einen zusätzlichen überdachten Bereich zum Essen und Entspannen bietet.

Eine Holztreppe führt ins Obergeschoss, wo ein Flur mit gewölbter Holzdecke für Gemütlichkeit und Charakter sorgt.
Zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken öffnen sich zu einer gemeinsamen Terrasse, die sich über die gesamte Länge der Villa erstreckt und um die Seite herumführt.
Von hier aus bietet sich ein herrlicher Blick auf das Meer, die Berge, das Dorf und die umliegenden Olivenhaine.

Das Untergeschoss bietet einen geräumigen, flexibel nutzbaren Raum, der derzeit als zusätzliches Schlafzimmer und Spielzimmer dient, sowie einen Abstellraum und eine Nische, die für ein zukünftiges Badezimmer vorbereitet wird. Weiterer Stauraum und ein Hauswirtschaftsraum befinden sich unter dem Pool.

Auch im Außenbereich beeindruckt die Villa mit ihren Veranden, die den Pool umgeben und vielfältige Möglichkeiten zum Entspannen und Sonnenbaden bieten. Ein Innenhofgarten mit Außenküche erweitert den Außenbereich und ist ideal für lange Sommerabende.

Ausstattung

- Privater Swimmingpool
- Außendusche
- Essbereich im Freien
- Balkon mit Meerblick
- Vollständig angelegter Garten
- Kamin
- Deckenventilatoren
- Abstellraum
- Badezimmer
- Einbauküche
- Einbauschränke
- Insektenschutzgitter
- EOT-Lizenz
- Bergblick
- Meerblick
- Strandnähe
- Asphaltstraße
- Fensterläden
- Holzpergolen

Sonstige Angaben

Direkt gegenüber vom Außenküche befinden sich die gemeinschaftlich genutzten Grünflächen mit altem Baumbestand, Obstpflanzen, schattigen Sitzgelegenheiten und einer Pergola, die das Gefühl von Weite und Grün verstärken.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.