Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4812

Reserviert! Traditionelles Einfamilienhaus in einzigartige Lage mit Blick auf das Meer, die Burg und die Stadt!



24500 Myloi - Kyparissia

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24500
Ort	Myloi - Kyparissia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 162 m^2
Nutzfläche	ca. 162 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 12.000 m^2
Kaufpreis	540.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1993
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	7 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2
Stadt	1,50
Krankenhaus	1,50 km
Flughafen	60 km

Lage

Die privilegierte Lage verbindet die absolute Ruhe der Natur mit direktem Zugang zur gesamten notwendigen Infrastruktur und den Stränden der Region, da diese nur 1,5 km entfernt liegen. Vom Zentrum Kyparissias und 2 km vom Meer, dem Hafen, dem Markt, Banken, dem Krankenhaus und Restaurants entfernt.

Entfernung zum Meer: 2 km
Entfernung zur Stadt: 1,5 km
Entfernung zum Flughafen: 60 km

Objektbeschreibung

In einzigartiger Lage in Myloi Kyparissias, amphitheaterartig am Berghang erbaut und eingebettet in ein üppig grünes Privatgrundstück, steht ein Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 162 m^2 auf einem 12.000 m^2 großen Grundstück zum Verkauf. Die Residenz erstreckt sich über zwei Ebenen (Erdgeschoss und erster Stock) und bietet einen unverbauten Panoramablick auf das Meer, die Burg und die Stadt Kyparissia, mit atemberaubenden Sonnenuntergängen und einem Gefühl absoluter Ruhe und Privatsphäre.

Die Lage bietet absolute Ruhe und direkten Kontakt zur Natur, was sie sowohl als Dauerwohnsitz als auch als luxuriöses Ferienhaus zur idealen Wahl macht. Die Westausrichtung sorgt den ganzen Tag über für hervorragende natürliche Lichtverhältnisse und schafft so ein einzigartiges Wohnambiente. Das Haus verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein großes Wohnzimmer mit hellen, luftigen Räumen, die den ganzen Tag über von natürlichem Licht durchflutet werden. Die großen privaten Terrassen, der Essbereich im Freien und der großzügige Innenhof schaffen den perfekten Rahmen für Entspannung und Geselligkeit in der Natur, mit Blick auf das endlose blaue Meer und die üppig grüne Landschaft der Region. Die Architektur, kombiniert mit der warmen Ästhetik des Anwesens, bietet ein authentisches Wohnerlebnis auf dem griechischen Land.

Die Residenz ist mit vier Klimaanlagen zum Kühlen und Heizen, zwei Kaminen, Aluminiumfensterrahmen, Eichenparkett in den Schlafzimmern, Marmorböden in den übrigen Bereichen, einer Innentreppe, einem Abstellraum sowie einem zusätzlichen Außenlagerraum von 16 m^2 ausgestattet. Außerdem stehen Parkplätze für bis zu 7 Fahrzeuge zur Verfügung.

Ausstattung

- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Innentreppe
- Baumbestand
- Landhaus
- Panoramablick
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell
- Marmorböden
- Holzböden
- Aluminiumrahmen

- Sehr guter Zustand
In der Nähe:
- Restaurants
- Supermärkte
- Hafen
- Strand
- Banken
- Krankenhäuser

Sonstige Angaben

Das Anwesen ist von allen Seiten freistehend, hell, sonnig und eignet sich ideal für die touristische Nutzung durch Kurzzeitvermietungen oder als Investition im Rahmen des „Golden Visa“-Programms. Sie entspricht vollständig den Bauvorschriften und ist für eine Bebauung geeignet, wobei ihre Eigenschaften moderne architektonische Konstruktionen ermöglichen. Ihre privilegierte Lage verbindet auf perfekte Weise die Ruhe der Natur mit dem unmittelbaren Zugang zu allen wichtigen Annehmlichkeiten und den Stränden der Region, da sie nur 1,5 km vom Zentrum von Kyparissia und 2 km vom Meer entfernt liegt.

Dies ist eine herausragende Investitionsmöglichkeit in einer der schönsten und sich am schnellsten entwickelnden Gegenden von Messinia. Ein wahrhaft außergewöhnliches Anwesen, das authentische messinische Schönheit, Komfort, ertragreiches Land und hervorragende Entwicklungsaussichten vereint.
Das Grundstück rund um die Residenz umfasst etwa 150 ertragreiche Olivenbäume (mit einem jährlichen Ertrag von bis zu 1 Tonne Olivenöl), eine Vielzahl von Obstbäumen sowie Avocadobäume, die eine einzigartige Umgebung für authentisches mediterranes Leben schaffen. Es handelt sich um eine einzigartige, hochwertig ausgestattete Investitionsmöglichkeit, die die Möglichkeit bietet, weitere 450 m^2 Baufläche zu erschließen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.