Objekt-Nr. N4807

IM BAU: Besonders hochwertige stilvolle Maisonette-Whg. ca. 300m v. Meer mit schönen Panoramablick!



Leptokarya

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonette
Ort	Leptokarya
Land	Griechenland
Etage	2
Regionaler Zusatz	Festland
Wohnfläche	ca. 50 m^2
Nutzfläche	ca. 50 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Kaufpreis	125.000,00 €
Außen-Provision	5.950 € inkl. MwSt.
Zustand	Neubau
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,30
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Lage

Ruhige Wohngegend mit Anwohnern
In der Nähe von Supermärkten, Cafés und Geschäften
Gute Anbindung an Bahn und Bus

Objektbeschreibung

Nur 300 m vom Meer und 300 m von der Fußgängerzone entfernt bietet diese funktionale 50 m^2 große Maisonette-Wohnung mit 2 Schlafzimmern Komfort, eine traumhafte Aussicht und sofortiges Investitionspotenzial.

Ausstattung:
Wohnzimmer mit offener Küche
2 Schlafzimmer (ideal für Familien oder Gäste)

1 Badezimmer
2 große Veranden mit Panoramablick
Hell und luftig
Moderne Bauweise

Besonderheiten:

2 Schlafzimmer = höhere Nachfrage & bessere Rendite
Unverbaute Aussicht
Sofort bezugsfertig

Ausstattung

Zustand: Gestrichen, möbliert
Nutzung: Ferienhaus, Kapitalanlage, Geeignet für gewerbliche Nutzung, Studentenwohnung, Touristische Vermietung
Besonders luxuriös
• Entfernung zum Meer (m): 300
• Terrasse
• Hell
• Satellitenanlage
• Balkonfläche: 20 m^2

• Grundstücksfläche: 400 m^2 • Innentreppe
• Aussicht
• Rahmen: Aluminium
• Sicherheitstür
• Ausrichtung: Ost-West
• Zugang von: Asphalt
• Barrierefreier Zugang
• Fassade
• Alarmanlage
• Verglasung: Dreifachverglasung
• Bodenbelag: Fliesen



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.