

Objekt-Nr. N4807

## IM BAU: Besonders hochwertige stilvolle Maisonette-Whg. ca. 300m v. Meer mit schönen Panoramablick!



Leptokarya

## Unser Angebot

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| <b>Objektart</b>           | Wohnung               |
| <b>Objektyp</b>            | Maisonette            |
| <b>Ort</b>                 | Leptokarya            |
| <b>Land</b>                | Griechenland          |
| <b>Etage</b>               | 2                     |
| <b>Regionaler Zusatz</b>   | Festland              |
| <b>Wohnfläche</b>          | ca. 50 m <sup>2</sup> |
| <b>Nutzfläche</b>          | ca. 50 m <sup>2</sup> |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | 3                     |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | 2                     |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | 1                     |
| <b>Kaufpreis</b>           | 125.000,00 €          |
| <b>Außen-Provision</b>     | 5.950 € inkl. MwSt.   |
| <b>Zustand</b>             | Neubau                |
| <b>Befeuern</b>            | Elektro               |
| <b>Heizungsart</b>         | Autonome Heizung      |
| <b>Etagenzahl</b>          | 1                     |
| <b>Fahrstuhl</b>           | Personenaufzug        |
| <b>Kabel Sat TV</b>        | Ja                    |
| <b>Stellplätze</b>         | 1 Garage              |
| <b>Balkon</b>              | Ja                    |
| <b>Terrasse</b>            | Ja                    |
| <b>Strand</b>              | 0,30                  |
| <b>Verfügbar ab (Text)</b> | sofort                |

### Lage

Lage

Ruhige Wohngegend mit Anwohnern  
 In der Nähe von Supermärkten, Cafés und Geschäften  
 Gute Anbindung an Bahn und Bus

### Objektbeschreibung

Nur 300 m vom Meer und 300 m von der Fußgängerzone entfernt bietet diese funktionale 50 m<sup>2</sup> große Maisonette-Wohnung mit 2 Schlafzimmern Komfort, eine traumhafte Aussicht und sofortiges Investitionspotenzial.

### Ausstattung:

Wohnzimmer mit offener Küche  
 2 Schlafzimmer (ideal für Familien oder Gäste)

1 Badezimmer  
2 große Veranden mit Panoramablick  
Hell und luftig  
Moderne Bauweise

Besonderheiten:

2 Schlafzimmer = höhere Nachfrage & bessere Rendite  
Unverbaute Aussicht  
Sofort bezugsfertig

### **Ausstattung**

- Zustand: Gestrichen, möbliert  
Nutzung: Ferienhaus, Kapitalanlage, Geeignet für gewerbliche Nutzung, Studentenwohnung, Touristische Vermietung  
Besonders luxuriös
- Entfernung zum Meer (m): 300
  - Terrasse
  - Hell
  - Satellitenanlage
  - Balkonfläche: 20 m<sup>2</sup>
  
  - Grundstücksfläche: 400 m<sup>2</sup> • Innentreppe
  - Aussicht
  - Rahmen: Aluminium
  - Sicherheitstür
  - Ausrichtung: Ost-West
  - Zugang von: Asphalt
  - Barrierefreier Zugang
  - Fassade
  - Alarmanlage
  - Verglasung: Dreifachverglasung
  - Bodenbelag: Fliesen



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.