Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4805

Schönes neuerbautes Haus mit wunderbarem Meerblick in exzellenter Lage und direktem Zugang zum Meer!



24004 Agia Triada - Koroni

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24004
Ort	Agia Triada - Koroni
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 140 m^2
Nutzfläche	ca. 140 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.350 m^2
Kaufpreis	600.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2024
Zustand	Neubau
Etagenzahl	2
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,30
Stadt	4,50
Krankenhaus	4,50 km
Flughafen	41 km

Lage

Nur 300 Meter vom Meer entfernt, bietet es direkten Zugang zu einem der schönsten Strände der Region mit kristallklarem Wasser und authentischem Messenien-Flair. Unweit entfernt liegt das malerische Koroni mit seiner venezianischen Burg, Tavernen am Meer, Cafés und Yachthäfen. Die Gegend bietet zudem bequemen Zugang zu organisierten Stränden, traditionellen Siedlungen und Naturschönheiten im Südwesten des Peloponnes. Gleichzeitig ist das Anwesen nur etwa 41 Kilometer vom internationalen Flughafen Kalamata entfernt und somit sowohl für die private Nutzung als auch für den gehobenen Tourismus bestens geeignet.

Entfernung zum Meer: 300 m
Entfernung zur Stadt: 4,5 km
Entfernung zum Flughafen: 41 km

Objektbeschreibung

In besonders privilegierter Lage im Großraum Koroni, nahe Agia Triada, steht ein neu erbautes, freistehendes Haus mit einer Wohnfläche von 140 m^2 zum Verkauf.

Das Haus befindet sich auf einem 1.350 m^2 großen Grundstück und bietet Privatsphäre, viel Freiraum und einen unverbauten Blick auf das Meer und die Naturlandschaft Messeniens.

Das moderne Haus wurde 2024 erbaut und eignet sich ideal sowohl für die private Feriennutzung als auch für die Kapitalanlage durch Kurzzeitvermietung.

Das 1.350 m^2 große Grundstück bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten, beispielsweise für einen Swimmingpool, einen angelegten Garten, einen Grillplatz, Entspannungsbereiche oder weitere Annehmlichkeiten, die sowohl die private Nutzung als auch die touristische Vermarktung des Anwesens ermöglichen.
Das Haus erstreckt sich über ein erhöhtes Erdgeschoss und ein Obergeschoss, die über eine Innentreppe miteinander verbunden sind.
Das ausgebaute Dachgeschoss kann als zusätzlicher Wohnraum, Büro oder Entspannungsbereich genutzt werden.
Das erhöhte Erdgeschoss umfasst zwei Schlafzimmer, ein gemütliches Wohnzimmer, eine Küche und ein Badezimmer.

Das Obergeschoss bietet eine ähnliche Raumaufteilung mit zwei weiteren Schlafzimmern, einem zweiten Wohnzimmer, einer Küche und einem Badezimmer und bietet somit hervorragende Funktionalität und flexible Nutzungsmöglichkeiten für große Familien oder Gäste.

Das Anwesen zeichnet sich durch seine helle und luftige Gestaltung aus.
Große Fensterfronten lassen viel Tageslicht in alle Räume und bieten gleichzeitig einen unverbauten Blick auf das Meer, die Berge und die üppige grüne Umgebung.
Die Außenbereiche des Anwesens sind einer seiner größten Vorzüge.

Ausstattung

- Blick aufs Meer
- Balkon
- Garten
- Haustiere erlaubt
- Solarwarmwasserbereiter
- Heizkessel
- Innentreppe
- Baumbestand
- Neubau
- Dachgeschoss
- Bergblick

- Panoramablick
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell und luftig
- Fliesenboden
- Holzfenster
- Blick ins Grüne

In der Nähe von:
- Bushaltestelle
- Hafen
- Yachthafen
- Strand
- Kirche
- Geldautomat
- Krankenhaus
- Tankstelle
- Restaurant
- Supermarkt
- Parkplatz
- Einkaufsmöglichkeiten

Sonstige Angaben

Das 1.350 m^2 große Grundstück bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten, beispielsweise für einen Swimmingpool, einen angelegten Garten, einen Grillplatz, Entspannungsbereiche oder weitere Annehmlichkeiten, die sowohl die private Nutzung als auch die touristische Vermarktung des Anwesens ermöglichen.

Eine moderne Residenz in exzellenter Lage mit direktem Zugang zum Meer, großzügigen Außenbereichen und hohem Entwicklungspotenzial in einer der authentischsten und aufstrebendsten Regionen Messeniens.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.