Objekt-Nr. K4803

Atemberaubende Villa mit Pool und offenem Meeresblick auf die Mirabello-Bucht in exzellenter Lage!



72100 Agios Nikolaos

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72100
Ort	Agios Nikolaos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 250 m^2
Nutzfläche	ca. 250 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 2.500 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	1.350.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,20
Stadt	4
Krankenhaus	4 km

Lage

Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen schönen Blick hat. In der umliegenden Umgebung sind schöne Villen gebaut. Das Gebiet verfügt über alle Arten von Geschäften für den täglichen Gebrauch.

Die Villa liegt nur 200 m vom Meer, 4 km von der Hauptstadt Ostkretas, Agios Nikolaos und 69 km vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt.

Objektbeschreibung

Diese modern gestaltete Villa befindet sich in einer einzigartigen Lage – eingebettet zwischen der kosmopolitischen Stadt Agios Nikolaos und dem exklusiven Ferienort Elounda.

Konkret liegt sie nur 200 Meter vom Meer und 4 km von Agios Nikolaos entfernt, dem malerischen und lebendigen Hauptort Ostkretas.

Die 250 m^2 große, teilweise möblierte Villa steht auf einem 2.500 m^2 großen Grundstück; ihr Eingang und der Hauptwohnbereich befinden sich auf der oberen Ebene, um die Panoramablicke auf die Mirabello-Bucht optimal zur Geltung zu bringen.

Das Haus verfügt über einen geräumigen, offenen Wohn- und Essbereich mit weißen Marmorböden und einem dekorativen Kamin. Von hier aus gelangt man auf eine weitläufige, zum Meer hin ausgerichtete Terrasse, die sich ideal zum Entspannen und Essen im Freien eignet; ergänzt wird dieser Bereich durch eine offene Traumküche.

Eine Treppe führt hinunter ins Erdgeschoss, wo sich zwei Schlafzimmer – beide mit eigenem Bad en Suite – sowie ein Arbeitszimmer (das auch als viertes Schlafzimmer genutzt werden kann) befinden.
Zudem gibt es auf dieser Ebene ein Gäste-WC und eine Garderobe; alle Räume haben Zugang zu einem Balkon mit schöner Aussicht.

Auf der untersten Ebene, die über eine große, mit Naturstein gepflasterte Terrasse verfügt, befindet sich ein Gästehaus: ein vollkommen eigenständiges und komplett möbliertes Studio mit eigenem Eingang.

Es besteht aus einem offenen Wohnbereich, der Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche und Badezimmer harmonisch miteinander verbindet. Von hier aus besteht direkter Zugang zum Pooldeck und den Sonnenterrassen.

Im Außenbereich erwartet Sie ein Salzwasserpool, der dank einer Wärmepumpe ganzjährig zum Schwimmen einlädt.

Des Weiteren stehen ein schattiger Stellplatz für ein Fahrzeug sowie ein angelegter Gartenbereich mit Gemüsebeeten und Olivenbäumen zur Verfügung.

Ausstattung

Die bezaubernde Villa ist voll ausgestattet mit Klimaanlage, Zentralheizung sowie einem kleinen Abstellraum, in dem die Heizungsanlage untergebracht ist.

- Meerblick
- Abstellraum
- Kamin
- Satellitenfernseher
- Innentreppe
- Fenster mit Doppelverglasung
- Balkone
- Haustiere erlaubt

- Luxus
- luftig hell
- Klimaanlage
- Swimmingpool
- Bäume
- Garten

Sonstige Angaben

Die Immobilie besticht durch einen atemberaubenden Blick auf die Mirabello-Bucht und stellt ein wahrhaft beneidenswertes Domizil dar – sei es als Feriendomizil oder als dauerhafter Wohnsitz.

Diese herrliche Villa weist eine herausragende Qualität auf mit einer stilvollen Architektur und Ausstattung !



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.