Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. N4802

Stilvolle neu erbaute Maisonette-Whg., 200 vom Meer.
Wundervoller Weitblick auf's Meer!



60100 Leptokarya

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonette
PLZ	60100
Ort	Leptokarya
Land	Griechenland
Etage	2
Regionaler Zusatz	Festland
Wohnfläche	ca. 68 m^2
Nutzfläche	ca. 68 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Kaufpreis	145.000,00 €
Außen-Provision	5.950 € inkl. MwSt.
Baujahr	2021
Zustand	Neubau
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,20
Verfügbar ab (Text)	sofort

Lage

Entfernung zum Strand: 200 Meter

Die Maisonettewohnung befindet sich in Leptokarya, einen beliebten Badeort, der die Weite des Meeres mit dem herrlichem Blick zum imposanten Olymp-Gebirge verbindet.

Der Panoramartige Blick zum Meer, die Bergluft und die gute Infrastruktur charakterisieren die bevorzugte Lage.

Ferner ist die Anbindung, an die Staatsstrasse (Autobahn) und der Haupteisenbahnachse Thessaloniki-Athen (Intercity) in kürzester Zeit erreicht. Der Naherholungswert ist hoch, vom Bergwandern, Ski, Wassersport, Angeln, Jagen, undvieles Mehr.
Mildes Klima auch im Winter, im Sommer durch die Bergluft herrscht eine trockene und angenehme Brise.

Objektbeschreibung

Maisonette-Wohnung in Leptokarya, Pieria – Meer- und Olympblick.

Lage: Leptokarya, Pieria
Fläche: 68 m^2
Räumlichkeiten: Wohnzimmer mit Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer
Ausstattung: Privater Parkplatz, Aufzug
Veranden mit freiem Blick auf das Meer und den Olymp
Entfernung zum Strand: 200 Meter
Lage: Leptokaria, Pieria

Ausstattung

Besonders luxuriös
• Entfernung zum Meer (m): 200
• Terrasse
• Solarwarmwasserbereiter
• Aussicht
• Klimaanlage
• Rahmen: Kunststoff
• Sicherheitstür
• Ausrichtung: Ost-West
• Fassade
• Jalousien
• Fliegengitter
• Verglasung: Doppelverglasung
• Bodenbelag: Fliesen
• Hell

Sonstige Angaben

Ideal als Ferienhaus oder Kapitalanlage (Airbnb - Ferienimmobilie)
Aufstrebende Gegend mit steigendem Tourismusaufkommen Nachfrage



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.