

Objekt-Nr. N4801

**Reserviert! Excellente 43 m² große
Wohnung in bester Lage mit Meerblick, nur
200 Meter vom Meer entfernt!**



60100 Leptokarya

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Eigentumswohnung
PLZ	60100
Ort	Leptokarya
Land	Griechenland
Etage	1
Regionaler Zusatz	Festland
Wohnfläche	ca. 43 m ²
Nutzfläche	ca. 43 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Kaufpreis	95.000,00 €
Außen-Provision	5.950 € inkl. MwSt.
Baujahr	2021
Zustand	Neubau
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,20
Verfügbar ab (Text)	sofort
Haustiere	Ja

Lage

Entfernung zum Meer: 200 m

Lage: Leptokaria, Pieria

Ferner ist die Anbindung, an die Staatsstrasse (Autobahn) und der Haupteisenbahnachse Thessaloniki-Athen (Intercity) in kürzester Zeit erreicht. Der Naherholungswert ist hoch, vom Bergwandern, Ski, Wassersport, Angeln, Jagen, undvieles Mehr. Mildes Klima auch im Winter, im Sommer durch die Bergluft herrscht eine trockene und angenehme Brise.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine exzellente 43 m² große Wohnung in bester Lage in Leptokarya, Pieria, nur 200 Meter vom Meer entfernt. Ideal als Ferienwohnung oder Kapitalanlage.

Die Wohnung besteht aus:

Komfortablem Wohnzimmer und Küche
1 Schlafzimmer
Badezimmer
Veranda mit Meerblick

Ausstattung:

Luftentfeuchtungssystem
2 Klimaanlage
Solarwarmwasserbereiter
Fliegengitter
Klimaanlage

Die Wohnung befindet sich in einer Gegend mit steigender touristischer Nachfrage und ist eine ausgezeichnete Wahl für die Vermietung über Airbnb oder die Eigennutzung.

Ausstattung

- Zustand: Frisch gestrichen, möbliert, Neubau
- Nutzung: Ferienhaus, Kapitalanlage, Geeignet für gewerbliche Nutzung, Touristische Vermietung
- Extra luxuriös
- Entfernung zum Meer: 200 m
- Terrasse
- Balkonfläche: 30 m² Innentreppe
- Solarwarmwasserbereiter
- Aussicht
- Garten
- Klimaanlage
- Fassade
- Fliegengitter
- Bodenbelag: Fliesen
- Hell



Sonstige Angaben

Geeignet für:

Ferienhaus

Kapitalanlage / touristische Nutzung



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.