Objekt-Nr. N4800

Neuwertige eigenständige Doppelhaushälfte auf 2 Ebenen mit Blick auf's Meer und den imposanten Olymp!



Leptokarya

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaushälfte
Ort	Leptokarya
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Festland
Wohnfläche	ca. 65 m^2
Nutzfläche	ca. 65 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 400 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	181.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2024
Zustand	Neubau
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,20
Stadt	2
Krankenhaus	2 km
Flughafen	150 km

Lage

Das Anwesen liegt in einer Ferienortschaft in Nordgriechenland mit Meeressicht und Bergsicht. Alle Güter und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs sind im Zentrum dieser Ortschaft gedeckt. Vom Einkaufsladen und der Boutique bis hin zum Arzt und der Autowerkstadt, sind alle Essentiellen Bedürfnisse zu befriedigen.Ferner ist die Anbindung, an die Staatsstrasse (Autobahn) in kürzester Zeit erreicht.

Im Hintergrund ragt der Majestätische Götterberg Olymp (Bergwanderung) und im Süden hochempor, befindet sich eine Burgfestung aus dem Mittelalter und die restliche Sicht, stiehlt die Ägäis in einer hellblauen Darbietung.

Die Verkehrsinfrastruktur ist gut. Zug (Intercity)- Verbindung. Autobahnanschluss und der Internationale Flughafen von Thessaloniki (1 Stunde entfernt).Mildes Klima auch im Winter.

Objektbeschreibung

Neuwertige Doppelhaushälfte auf zwei Ebenen mit moderner Architektur und hochwertiger Bauweise. Es verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer, ein sehr großes, offenes Wohnzimmer, ein modernes Badezimmer und ein zusätzliches WC für maximalen Komfort.

Der private Garten bietet einen idealen Ort zum Entspannen mit freiem Blick auf das Meer und den imposanten Olymp.

Erstes Stockwerk:-Wohnküche,Bad,Schlafzimmer

Zweites Stockwerk:-Schlafzimmer,WC

Ausstattung

Ausstattung:

- Hochwertige Bauweise
- 2 Ebenen
- 2 Schlafzimmer
- Großes Wohnzimmer
- Badezimmer & WC
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Solarwarmwasserbereiter
- Voll möbliert
- Traumhafter Blick auf das Meer und den Olymp
- Innentreppe
- Aussicht
- Privatgarten
- Klimaanlage
- Rahmen: Kunststoff
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Ost-West
- Zufahrt: Asphalt
- Fliegengitter
- Verglasung: Doppelverglasung
- Bodenbelag: Fliesen
- Hell

Sonstige Angaben

Zustand: Frisch gestrichen, möbliert, Neubau
Nutzung: Ferienhaus, Kapitalanlage, geeignet für gewerbliche Nutzung, Studentenwohnung, Ferienwohnung
Extra luxuriös

Ideal für alle, die Lebensqualität, Ruhe und ein ansprechendes Ambiente in einer der schönsten Gegenden von Pieria suchen.

Das Haus wird möbliert verkauft. Es eignet sich als Ferienhaus, Hauptwohnsitz und auch als Kapitalanlage !

Weitere Informationen für dieses und anderen Projekten können Sie gerne per Email oder telefonisch erfragen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.