Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4799

Einfamiliebhaus in einer ruhigen und besonders privilegierten Küstenlage, nahe Analipsi in Messinien.



24014 Analipsi - Messenien

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24014
Ort	Analipsi - Messenien
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 107 m^2
Nutzfläche	ca. 107 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 410 m^2
Kaufpreis	150.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1987
Zustand	Gepflegt
Etagenzahl	1
Stellplätze	1 Freiplatz
Terrasse	Ja
Strand	1,50
Stadt	20
Krankenhaus	20 km
Flughafen	8 km

Lage

Die Immobilie liegt 8 km vom Flughafen Kalamata, 20 km von der Stadt Kalamata, 15 km von einem Krankenhaus und 7 km von einem Supermarkt entfernt und bietet somit einen komfortablen Alltag.

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit erhöhtem Erdgeschoss in Analipsi, Messinien, in einer ruhigen und besonders privilegierten Küstenlage, die Lebensqualität, natürliche Schönheit und unmittelbaren Zugang zu grundlegender Infrastruktur vereint.
Die Lage eignet sich ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus oder als Investitionsobjekt zur kurzfristigen Vermietung.

Die Immobilie hat eine Wohnfläche von 107 m^2 und befindet sich auf zwei angrenzenden Grundstücken mit einer Gesamtfläche von 410 m^2.

Auf dem einen Grundstück steht das Haus, während das zweite als Garten genutzt wird und zusätzlichen Raum sowie Privatsphäre bietet. Ein wesentlicher Vorteil ist,

dass auf beiden Grundstücken noch Baurechte bestehen, was hervorragende Möglichkeiten für zukünftige Erweiterungen oder zusätzliche Bebauung bietet.

Das Einfamilienhaus besteht aus drei Schlafzimmern, einer offenen Küche mit Essbereich, einem separaten Wohnzimmer und zwei Badezimmern. Zudem verfügt es über einen Außenstellplatz.
Die Immobilie ist hell und gut durchlüftet, mit Südausrichtung, die den ganzen Tag über für natürliches Licht sorgt.
Ausgestattet ist sie mit Marmorböden, Aluminiumfenstern mit Einfachverglasung, Klimaanlage und Solarboiler.

Die Gegend Analipsi in Messinien zeichnet sich durch ihre unmittelbare Nähe zum Meer aus, wobei der Strand nur 1,5 km entfernt ist. In der Nähe befinden sich ein zentraler Platz sowie Gastronomiebetriebe.

Ausstattung

- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Haustiere erlaubt
- Solar-Warmwasserbereiter
- Bäume
- Zugang zu Asphalt
- Längsausrichtung
- Marmorböden
- Aluminiumfenster
- Guter Zustand

Sonstige Angaben

Eine ausgezeichnete Gelegenheit zum Erwerb eines Einfamilienhauses in einer stark nachgefragten Küstenregion, ideal als Ferienimmobilie, für die Familie oder zur touristischen Nutzung, mit zusätzlichem Investitionspotenzial aufgrund der vorhandenen Baurechte.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.