Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4798

# Schönes Einfamilienhaus mit herrlichen Blick auf das Meer und die grüne Umgebung in exzellenter Lage!



**24100 Kalamata**

Konstantin Korakas Immobilien

# Unser Angebot

| | |
|---|---|
| **Objektart** | Haus |
| **Objekttyp** | Einfamilienhaus |
| **PLZ** | 24100 |
| **Ort** | Kalamata |
| **Land** | Griechenland |
| **Regionaler Zusatz** | Peloponnes |
| **Wohnfläche** | ca. 104 $m^2$ |
| **Nutzfläche** | ca. 104 $m^2$ |
| **Anzahl Zimmer** | 3 |
| **Anzahl Schlafzimmer** | 2 |
| **Anzahl Badezimmer** | 2 |
| **Grundstücksgröße** | ca. 2.500 $m^2$ |
| **Kaufpreis** | 510.000,00 € |
| **Außen-Provision** | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| **Baujahr** | 2010 |
| **Zustand** | Sehr gut |
| **Befeuerung** | Pellet |
| **Heizungsart** | Autonome Heizung |
| **Etagenzahl** | 2 |
| **Kabel Sat TV** | Ja |
| **Balkon** | Ja |
| **Terrasse** | Ja |
| **Strand** | 3 |
| **Stadt** | 3 |
| **Flughafen** | 15 km |

## Lage

Das Haus befindet sich in exzellenter Lage: Die Innenstadt mit ihrer gesamten Infrastruktur und allen Dienstleistungen ist fußläufig erreichbar, und der Strand ist nur wenige Kilometer entfernt. Dank der Südwestausrichtung genießen Sie den ganzen Tag über viel Tageslicht.

Entfernung zum Meer: 3 km
Entfernung zur Stadt: 3 km
Entfernung zum Flughafen: 15 km

## Objektbeschreibung

In Kalamata steht ein traumhaftes freistehendes Haus mit einer Wohnfläche von 104 $m^2$ auf einem 2.500 $m^2$ großen Grundstück zum Verkauf.

Das 2010 erbaute Haus bietet Komfort, Luxus und einen herrlichen Blick auf das Meer, die Berge und die grüne Umgebung.

Es verfügt über eine offene Küche, ein gemütliches Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.
Die Heizung erfolgt autark mit Pellets. Zusätzlich gibt es eine Klimaanlage, eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung, einen Heizkessel und Heizkörper.

Die Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung gewährleisten hervorragende Wärmedämmung und Energieeffizienz.

**Ausstattung**

- Schöne Aussicht
- Meerblick
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Solarwarmwasserbereiter
- Heizkessel
- Doppelverglasung
- Bäume
- Rasen
- Landhaus
- Bergblick
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Blick auf die Stadtlandschaft

In der Nähe:
- Kirche
- Krankenhaus
- Hafen
- Strand

**Sonstige Angaben**

Dank der Südwestausrichtung genießen Sie den ganzen Tag über viel Tageslicht.
Das Anwesen eignet sich auch als Landhaus, da es über eine wunderschöne Umgebung verfügt, die sich mit wenigen Eingriffen leicht gestalten lässt.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.