Objekt-Nr. N4795

Gepflegtes Einfamilienhaus, Blick über den ganzen Thermaischen Golf, dem Berg Olymp in ruhiger Lage!



60063 Leptokarya

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	60063
Ort	Leptokarya
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Festland
Wohnfläche	ca. 100 m^2
Nutzfläche	ca. 100 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 600 m^2
Kaufpreis	235.000,00 €
Außen-Provision	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2010
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Holz
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Stadt	3
Krankenhaus	3 km
Flughafen	150 km

Lage

Gebiet: Leptokaria (Ost-Olymp)
Das Anwesen liegt in einer Ferienortschaft in Nordgriechenland mit Meeressicht und Bergsicht. Alle Güter und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs sind im Zentrum dieser Ortschaft gedeckt. Vom Einkaufsladen und der Boutique bis hin zum Arzt und der Autowerkstadt, sind alle Essentiellen Bedürfnisse zu befriedigen.Ferner ist die Anbindung, an die Staatsstrasse (Autobahn) in kürzester Zeit erreicht.

Im Hintergrund ragt der Majestätische Götterberg Olymp (Bergwanderung) und im Süden hochempor, befindet sich eine Burgfestung aus dem Mittelalter und die restliche Sicht, stiehlt die Ägäis in einer hellblauen Darbietung.

Die Verkehrsinfrastruktur ist gut. Zug (Intercity)- Verbindung. Autobahnanschluss und der Internationale Flughafen von Thessaloniki (1 Stunde entfernt).Mildes Klima auch im Winter.

Objektbeschreibung

Gepflegtes Einfamilienhaus mit Panoramablick auf den Thermaischen Golf und dem Bergmassiv des Olymp.

Ein einzigartiges 100 m^2 großes Haus auf einem 600 m^2 großen Privatgrundstück – ideal für alle, die Wert auf Lebensqualität, Ruhe und einen unvergleichlichen Blick auf Meer und Berge legen.

Das freistehende Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine funktionale Raumaufteilung mit hellen und komfortablen Räumen.

Erdgeschoss:
Ein großzügiger, offener Wohn- und Küchenbereich schafft ein modernes und komfortables Wohnambiente. Auf derselben Ebene befinden sich ein separates Badezimmer und eine Innentreppe zum Obergeschoss.

Das Obergeschoss bietet:
3 geräumige Schlafzimmer, 1 zusätzliches Badezimmer, große Veranden mit Panoramablick auf den Thermaischen Golf und den Olymp.
Außenbereich

Das Grundstück umfasst 600 m^2. Bietet Privatsphäre und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten:
Garten
Swimmingpool
Grillplatz
Entspannungs- und Parkflächen
Ideal für:
Hochwertiger Hauptwohnsitz
Landhaus
Touristische Kapitalanlage
Luxus-Airbnb

Außenbereich

Ausstattung

Zustand: Neu gestrichen
Nutzung: Ferienhaus, Kapitalanlage, Geeignet für gewerbliche Nutzung, Touristische Vermietung
Besonders luxuriös

- Veranda
- Grundstücksfläche: 600 m^2

- Innentreppe
- Aussicht
- Privatgarten
- Klimaanlage
- Rahmen: Kunststoff
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Ost-West
- Zufahrt: Asphalt
- Fassade
- Alarmanlage
- Verglasung: Doppelverglasung
- Bodenbelag: Fliesen
- Hell

Sonstige Angaben

Das 600 m^2 große Anwesen bietet Privatsphäre und zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten, darunter:

Garten
Swimmingpool
Grillplatz
Entspannungs- und Parkflächen
Ideal für:
Luxuriöser Hauptwohnsitz
Ferienhaus
Touristische Kapitalanlage



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.