

Objekt-Nr. P4794

Einzigartiger traditioneller Mani-Turm, erbaut 1908, renoviert, mit Meerblick im malerischen Mani!



23062 Lakoniki Mani

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	23062
Ort	Lakoniki Mani
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 240 m ²
Nutzfläche	ca. 240 m ²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 250 m ²
Kaufpreis	570.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1908
Zustand	Vollständig renoviert
Letzte Renovierung	2024
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	5
Stadt	34
Krankenhaus	34 km
Verfügbar ab (Text)	sofort
Haustiere	Ja

Lage

Das Anwesen befindet sich in der weiteren Umgebung von Profitis Ilias in der östlichen Mani, an einem Ort, der einen einfachen Zugang zu traditionellen Siedlungen, Küstendörfern und einigen der authentischsten Ecken der lakonischen Mani bietet.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Gythio, Mavrovouni mit seinem langen Sandstrand, Areopoli, Limeni, Itilo und die Höhlen von Diros, während die Gegend für ihre Steindörfer, kristallklaren Strände und ihren authentischen Mani-Charakter bekannt ist.

Entfernung zum Meer: 5 km

Entfernung zur Stadt: 34 km

Objektbeschreibung

In einer der authentischsten und stimmungsvollsten Gegenden der Mani steht ein einzigartiger traditioneller Mani-Turm mit einer Gesamtfläche von 240 m² zum Verkauf.

Das ursprünglich 1908 erbaute Haus wurde 2024 unter besonderer Berücksichtigung der lokalen Architektur und Ästhetik komplett renoviert.

Diese charaktervolle Immobilie eignet sich ideal als luxuriöses Privathaus oder als Investitionsobjekt für eine hochwertige touristische Nutzung.

Der Turm wird komplett möbliert und mit allen Elektrogeräten ausgestattet angeboten und ist sofort bezugsfertig.

Im Erdgeschoss befinden sich eine gemütliche und funktionale Küche mit Wohnbereich sowie ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.

Das erste Obergeschoss mit einer Fläche von 58 m² verfügt über eine Küche, ein Wohnzimmer und ein weiteres Hauptschlafzimmer.

Eine Innentreppe führt zu einem ca. 20 m² großen Raum mit besonderem Charme und großzügigem Raumgefühl.

In unmittelbarer Nähe befinden sich zwei weitere, komplett unabhängige und autarke Residenzen, die ebenfalls voll möbliert und ausgestattet angeboten werden.

Das erste Anwesen verfügt über ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und eine beeindruckende, ca. 80 m² große Terrasse mit Panoramablick auf die Landschaft von Mani.

Die zweite Anwesen bietet ein besonders geräumiges Schlafzimmer, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer sowie einen ca. 30 m² großen privaten Innenhof, der zum Entspannen und für gesellige Stunden einlädt.

Das Turmanwesen vereint auf einzigartige Weise die authentische Steinarchitektur von Mani mit modernem Luxus. Steinmauern, Holzelemente, Stein- und Holzböden, Bögen und verschiedene Ebenen schaffen ein stimmungsvolles Wohnambiente mit starkem Charakter.

Ausstattung

- Meerblick
- Klimaanlage
- Balkon

- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Solarwarmwasserbereiter
- Heizkessel
- Innentreppe
- Naturstein
- Landhaus
- Bergblick
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell
- Holzböden
- Aluminiumrahmen
- Frisch gestrichen
- Blick ins Grüne
- Traditioneller Stein
- In der Nähe: Strand
Kirche

Sonstige Angaben

Die besondere Immobilie vereint auf einzigartige Weise die authentische Steinarchitektur von Mani mit modernem Luxus. Steinmauern, Holzelemente, Stein- und Holzböden, Bögen und verschiedene Ebenen schaffen ein stimmungsvolles Wohnambiente mit starkem Charakter.

Große Fenster und Veranden lassen viel Tageslicht herein und bieten Ausblicke auf das Meer und die Naturlandschaft von Mani.

Große Fenster und Veranden lassen viel Tageslicht herein und bieten Ausblicke auf das Meer und die Naturlandschaft von Mani, während die luftigen Räume für Komfort und Privatsphäre sorgen. Äußerlich besticht der Turm durch seine imposante Mani-Architektur, die Steinbögen und die großen Veranden, die ideale Räumlichkeiten zum Entspannen und für gesellige Stunden bieten.

Gleichzeitig bietet es Parkplätze und eine gute Erreichbarkeit, und die Gesamtkonfiguration des Anwesens macht es zu einer ausgezeichneten Wahl sowohl für die private Nutzung als auch für eine attraktive Boutique-Tourismusinvestition mit hoher Rendite.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.