

Objekt-Nr. K4792

2 Villen mit je eig. Pool & Gäste Haus, ruhig gelegen, unverbaubarem Blick auf die grüne Umgebung!



70014 Episkopi -Chersonissos -Heraklion

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	70014
Ort	Episkopi -Chersonissos -Heraklion
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 336 m ²
Nutzfläche	ca. 336 m ²
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	8
Grundstücksgröße	ca. 1.013 m ²
Anzahl sep. WC	2
Kaufpreis	1.500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2022
Zustand	Neubau
Befuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Terrasse	Ja
Haustiere	Ja

Lage

Heraklion, Gemeinde Hersonissos

Hersonissos, der Erholungsort

Vor nicht allzu langer Zeit war Chersonisos ein kleines Fischerdorf, welches auf einer kleinen Halbinsel liegt. Dies ist, was der Name "Halbinsel" bedeutet. Hersonissos ist heutzutage ein lebhafter kosmopolitischer Ferienort, der wirklich für jeden etwas bietet.

Entfernung zum Flughafen: 23.000 km

Entfernung zum Hafen: 27.000 km

Entfernung zum Meer: 1.500 km

Der Großteil der Aktivitäten konzentriert sich auf dieser Halbinsel, die jetzt im Herzen eines florierenden Resorts mit einem ausgezeichneten Sandstrand, trendigen Boutiquen und einer großen Auswahl an Restaurants und Bars am Wasser verfügt.

Bei Sonnenaufgang wird das Leben wieder ruhig und entspannt, dann können Sie die Hauptstraße entlanggehen, um die besten Einkäufe zu finden, oder sich im Schatten einer der Bars niederlassen und einen langen Drink nehmen.

In den Hügeln hinter Hersonissos liegen drei kleine traditionelle Dörfer. Dort ist das Tempo des Lebens viel langsamer. Die gepflasterten Straßen und die Steinhäuser verleiten ein ruhiges und entspanntes Lebensgefühl.

Objektbeschreibung

Im Dorf Episkopi, Gemeinde Chersonissos, befinden sich auf einem 1.013 m² großen Grundstück mit einer 12,40 m langen Fassade an der asphaltierten Landstraße drei Gebäude:

- Zwei Häuser mit je 130 m² Wohnfläche und je eigenem Pool.
- Eine Maisonette-Wohnung/Gäste-Haus mit 76 m² Wohnfläche und separatem Keller (in unmittelbarer Nähe)

Jedes der großen Häuser verfügt über einen 52 m² großen Swimmingpool. Die Swimmingpools sind mit separaten Pumpstationen ausgestattet und befinden sich auf einer hohen Mauer mit Glasgeländer, die einen unverbauten Blick (Infinity-Pool) ermöglicht.

Jedes Haus wurde von erfahrenen Ingenieuren (Bauingenieur, Architekt, Maschinenbauingenieur) und einem Innenarchitekten entworfen und umfasst:

- Beton der Güteklasse C30/37, verstärkt mit hochwertigem Abdichtungsmaterial der Firma Penetron
- Hervorragende Wärmedämmung und Abdichtung aller Außenflächen (Energieklasse A)
- Hochwertige und ästhetisch ansprechende Baumaterialien (Granitfliesen, Einbau-Sanitäreinrichtungen und -Bäder) etc.).
- Steinverkleidung der Außen- und Innenwände.
- Hochwertige und ästhetisch ansprechende HPL-Oberflächen in Küchen und Ankleidezimmern mit Innenbeleuchtung.
- Hochwertige Wärmedämmrahmen mit energiesparenden Fenstern und elektrischen Rollläden in den Schlafzimmern.
- Beheizung mit Wärmepumpe und Heizkörpern.



- Klimaanlage mit Split-System und abgehängter Decke.
- Warmwasserbereitung aus einer Solaranlage, unterstützt durch die Wärmepumpe.
- Unabhängige Wassertanks für den Fall eines Stromausfalls.
- Architektonische Beleuchtung mit speziellen Leuchten und vielen indirekten Leuchten.
- Smart-Home-Anwendungen zur zentralen Steuerung von Beleuchtung, Rollläden etc.
- Datennetzwerk in allen Bereichen.
- Alarmanlage mit Magnetkontakten an den Türrahmen, Bewegungsmeldern und Bedienung per Mobiltelefon.
- Außenkameras mit Aufzeichnungsfunktion und Zugriff per Mobiltelefon.
- Energieeffizienter Luftkamin.

Ausstattung

- . Zustand: Möbliert, Neubau
- . Besonders luxuriös
- . Abstellraum
- . Veranda
- . Hell und luftig
- . Satellitenantenne
- . Grundstücksfläche: 1013 m²
- . Solarwarmwasserbereiter
- . Aussicht
- . Garten
- . Klimaanlage
- . Rahmen: Aluminium
- . Swimmingpool
- . Sicherheitstür
- . Ausrichtung: Osten
- . Barrierefreier Zugang
- . Fassade
- . Fliegengitter
- . Alarmanlage
- . Markisen
- . Kamin
- . Verglasung: Doppelverglasung
- . Bodenbelag: Fliesen
- . Hell



Sonstige Angaben

- Elektrogeräte (Geschirrspüler, Waschmaschine, Kühlschrank, Backofen, Kochfeld, Dunstabzugshaube).

- Infrastruktur für:
§ Poolwasser Wärmepumpe.

§ Außengrill und Spüle (BBQ).

- In dieser Phase sind alle Häuser bis zum Verputzen und dem Errichten der Gipskartonplatten fertiggestellt. Bestellungen für Fliesen, Sanitärkeramik und Aluminium-Außenrahmen sind ebenfalls abgeschlossen.
- Möbel (Betten, Nachttische, Sofas, Sonnenliegen, Tische, Stühle usw.) und Fernseher sind inklusive.
- Umgeben ist das Grundstück von einer Mauer und einem 2,50 m hohen Geländer. Der Boden ist gefliest und mit einem Industrieboden versehen. Es gibt eine vollständige Architekturbeleuchtung und Pflanzbereiche mit automatischer Bewässerung.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.