

Objekt-Nr. K4791

Gepflegtes Einfamilienhaus, ruhige Lage, schöne Aussicht, begrüntes Grundstück südlich von Heraklion.



71500 Tylisos / Heraklion

## Unser Angebot

|                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| <b>Objektart</b>           | Haus                            |
| <b>Objektyp</b>            | Einfamilienhaus                 |
| <b>PLZ</b>                 | 71500                           |
| <b>Ort</b>                 | Tylisos / Heraklion             |
| <b>Land</b>                | Griechenland                    |
| <b>Regionaler Zusatz</b>   | Kreta                           |
| <b>Wohnfläche</b>          | ca. 210 m <sup>2</sup>          |
| <b>Nutzfläche</b>          | ca. 210 m <sup>2</sup>          |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | 4                               |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | 3                               |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | 2                               |
| <b>Grundstücksgröße</b>    | ca. 1.000 m <sup>2</sup>        |
| <b>Kaufpreis</b>           | 400.000,00 €                    |
| <b>Außen-Provision</b>     | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| <b>Baujahr</b>             | 1988                            |
| <b>Zustand</b>             | Sehr gut                        |
| <b>Befuerung</b>           | Öl                              |
| <b>Heizungsart</b>         | Autonome Heizung                |
| <b>Etagenzahl</b>          | 3                               |
| <b>Kabel Sat TV</b>        | Ja                              |
| <b>Balkon</b>              | Ja                              |
| <b>Terrasse</b>            | Ja                              |
| <b>Flughafen</b>           | 20 km                           |
| <b>Haustiere</b>           | Ja                              |

### Lage

Tylisos.

Der Flughafen von Heraklion ist 20 Kilometer entfernt, und in der Umgebung gibt es schöne Strände und gute Restaurants.

Agia Pelagia ist wahrscheinlich der beliebteste Ferienort von Heraklion und ideal für einen Familienurlaub auf Kreta. Wenn Sie auf der Nordseite von Heraklion sind, müssen Sie 18 Kilometer fahren, um das Gebiet zu erreichen

### Objektbeschreibung

Innerhalb des Dorfes befindet sich ein freistehendes Haus mit einer Gesamtfläche von 210 m<sup>2</sup> auf einem 1000 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit Bepflanzung und Freifläche.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen:



- Im Erdgeschoss (110 m<sup>2</sup>) befinden sich ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer, eine separate Küche mit Einbaugeräten, ein Schlafzimmer und ein WC.

Im ersten Obergeschoss befinden sich 60 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit zwei weiteren Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Das Haus verfügt außerdem über eine autarke Heizung, eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung, Klimaanlage in allen Räumen, große, geschlossene Veranden, einen Balkon, einen offenen Parkplatz und einen 40 m<sup>2</sup> großen Keller.

## **Ausstattung**

- Terrasse
- Hell
- Grundstücksfläche: 1100 m<sup>2</sup>
- Solarwarmwasserbereiter
- Aussicht
- Garten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Ausrichtung: Norden
- Fassade
- Kamin
- Verglasung: Doppelisolierverglasung
- Bodenbelag: Fliesen
- Hell
- Baujahr 1998
- Heizsystem: Autonome Ölheizung
- Energieklasse: C
- Energieniveau: 3



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.