Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K4791

Gepflegtes Einfamilienhaus, ruhige Lage, schöne Aussicht, begrüntes Grundstück südlich von Heraklion.



71500 Tylisos / Heraklion

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	71500
Ort	Tylisos / Heraklion
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 210 m^2
Nutzfläche	ca. 210 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.000 m^2
Kaufpreis	400.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1988
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Flughafen	20 km
Haustiere	Ja

Lage

Tylisos.

Der Flughafen von Heraklion ist 20 Kilometer entfernt, und in der Umgebung gibt es schöne Strände und gute Restaurants.

Agia Pelagia ist wahrscheinlich der beliebteste Ferienort von Heraklion und ideal für einen Familienurlaub auf Kreta. Wenn Sie auf der Nordseite von Heraklion sind, müssen Sie 18 Kilometer fahren, um das Gebiet zu erreichen

Objektbeschreibung

Innerhalb des Dorfes befindet sich ein freistehendes Haus mit einer Gesamtfläche von 210 m^2 auf einem 1000 m^2 großen Grundstück mit Bepflanzung und Freifläche.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen:

- Im Erdgeschoss (110 m^2) befinden sich ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer, eine separate Küche mit Einbaugeräten, ein Schlafzimmer und ein WC.

Im ersten Obergeschoss befinden sich 60 m^2 Wohnfläche mit zwei weiteren Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Das Haus verfügt außerdem über eine autarke Heizung, eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung, Klimaanlage in allen Räumen, große, geschlossene Veranden, einen Balkon, einen offenen Parkplatz und einen 40 m^2 großen Keller.

Ausstattung

- Terrasse
- Hell
- Grundstücksfläche: 1100 m^2
- Solarwarmwasserbereiter
- Aussicht
- Garten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Ausrichtung: Norden
- Fassade
- Kamin
- Verglasung: Doppelisolierverglasung
- Bodenbelag: Fliesen
- Hell
- Baujahr 1998
- Heizsystem: Autonome Ölheizung
- Energieklasse: C
- Energieniveau: 3



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.