

Objekt-Nr. P4790

Hochmoderne, neu erbaute Luxusvilla mit Pool und Meerblick im privilegierten Küstenort Vromoneri !



24014 Vromoneri - Gargalianoi - Messenien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	24014
Ort	Vromoneri - Gargalianoi - Messenien
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 240 m ²
Nutzfläche	ca. 240 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.200 m ²
Kaufpreis	1.350.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2024
Zustand	Neubau
Befuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenanzahl	3
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,50
Ortschaft	7
Stadt	57
Einkaufsmöglichkeit	7 km
Gastronomie	7 km
Krankenhaus	57 km
Flughafen	48 km

Lage

Die Lage der Villa ist ein großer Vorteil, da sie sich in unmittelbarer Nähe zu wichtigen Sehenswürdigkeiten Messeniens befindet.

Ganz in der Nähe liegt der Strand von Vromoneri, und nur wenige Fahrminuten entfernt befinden sich der Strand von Romanou und der berühmte Strand von Voidokilia, einer der schönsten Strände Griechenlands.

Ebenfalls in der Nähe liegen das historische Pylos mit dem Niokastro von Pylos, der Badeort Finikounda mit seinen organisierten Stränden und dem Yachthafen sowie das malerische Methoni mit der imposanten Burg von Methoni.

Gargalianoi ist nur wenige Minuten entfernt und bietet direkten Zugang zu Geschäften, Dienstleistungen und Restaurants.



Die Entfernung nach Kalamata beträgt ca. 60 km, der internationale Flughafen Kalamata ist in ca. 50–60 Autominuten erreichbar und ermöglicht so eine bequeme An- und Abreise ins Ausland.

Objektbeschreibung

Diese einzigartige, neu erbaute Luxusvilla steht in der Region Gargalianoi, Messenien, genauer gesagt im privilegierten Küstenort Vromoneri, zum Verkauf.

Die Lage vereint natürliche Schönheit, Privatsphäre und hohes Investitionspotenzial.

Das Anwesen mit einer Gesamtfläche von 240 m² befindet sich auf einem 1.200 m² großen Grundstück und bietet Komfort, großzügige Räume und exzellente Wohnbedingungen in ruhiger, naturnaher Umgebung.

Das Haus ist hochmodern gebaut, nach neuesten Energiestandards konzipiert und verfügt über Wärmepumpen für sparsames und effizientes Heizen und Kühlen sowie eine thermische Fassade, die ganzjährig hohe Energieeffizienz und Komfort gewährleistet.

Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen. Im Untergeschoss befindet sich ein 80 m² großer Abstellraum mit Rampe und Garagentor, der ausreichend Park- und Stauraum bietet.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein beeindruckendes, dreigeschossiges Wohnzimmer, das ein großzügiges und helles Raumgefühl vermittelt, eine brandneue, voll ausgestattete Küche im modernen Design, ein Badezimmer sowie direkter Zugang zum Balkon und den Entspannungsbereichen im Erdgeschoss.

Im ersten Stock befinden sich drei komfortable Schlafzimmer und ein Badezimmer. Jedes Schlafzimmer verfügt über einen eigenen Balkon mit Blick auf die umliegende Natur.

Der Außenbereich ist eine wahre Oase der Erholung und Gastfreundschaft: Die Villa bietet einen privaten Swimmingpool, einen großen, gepflegten Garten und einen Grillplatz – ideale Bedingungen für entspannte und gesellige Momente.

Ausstattung

- Meerblick
- Kamin
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt



- Innentreppe
- Swimmingpool
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Grillplatz
- Bäume
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell
- Fliesenboden
- Aluminiumfenster
- Hervorragender Zustand
- Blick ins Grüne
- Heizung Pumpe
- In der Nähe
- Strand
- Restaurant
- Hotel
- Kleinläden

Sonstige Angaben

Diese Villa ist eine ausgezeichnete Wahl – sowohl als luxuriöses Ferienhaus mit hohem Standard als auch als Kapitalanlage mit erheblichem touristischem Potenzial.

Sie befindet sich in einer der aufstrebendsten Regionen Messeniens, die natürliche Schönheit, historischen Charme und eine steigende Nachfrage nach hochwertigen Immobilien vereint.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.