

Objekt-Nr. K4789

Atmosphärische Villa mit Pool, großem Grundstück mit Palmen, mit Meerblick, in Umgebung von Gazi .



71414 Kalesia (Gazi)

Unser Angebot

| | |
|----------------------------|---------------------------------|
| Objektart | Haus |
| Objektyp | Villa |
| PLZ | 71414 |
| Ort | Kalesia (Gazi) |
| Land | Griechenland |
| Regionaler Zusatz | Kreta |
| Wohnfläche | ca. 345 m ² |
| Nutzfläche | ca. 345 m ² |
| Anzahl Zimmer | 8 |
| Anzahl Schlafzimmer | 5 |
| Anzahl Badezimmer | 2 |
| Grundstücksgröße | ca. 9.000 m ² |
| Anzahl sep. WC | 1 |
| Kaufpreis | 1.100.000,00 € |
| Außen-Provision | 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt. |
| Baujahr | 1993 |
| Zustand | Sehr gut |
| Befuerung | Öl |
| Heizungsart | Autonome Heizung |
| Etagenzahl | 3 |
| Kabel Sat TV | Ja |
| Stellplätze | 1 Freiplatz |
| Balkon | Ja |
| Terrasse | Ja |

Lage

Kato Kalesia (Gazi)

Objektbeschreibung

Exzellentes freistehendes Haus mit einer Gesamtfläche von 345 m² Wohnfläche und 146 m² Nebenflächen auf einem beeindruckenden 9.000 m² großen Grundstück.

Komfort, Privatsphäre und hochwertige Bauweise zeichnen dieses Haus aus.

Es verfügt über 5 Schlafzimmer, ein Büro, großzügige offene Räume und viel Tageslicht.

Raumaufteilung:

Untergeschoss: 90,32 m²



Souterrain: 17,24 m²
Erdgeschoss: 216,15 m²
1. Obergeschoss: 84,47 m²

Zusätzlich:

Poolbereich: 27,18 m²

Abstellräume: 55,92 m²

- Gesamtfläche: 345,04 m²

- Gesamtfläche: 146,24 m²

Außenbereich - Zusätzliche Annehmlichkeiten

Großer Swimmingpool (173,59 m²)!

Photovoltaikanlage auf dem Dach (vor 2 Jahren installiert) zur Eigenversorgung.

Wunderschöner, üppiger Garten mit vielfältiger Bepflanzung und Gestaltungsmöglichkeiten.

Ausstattung

- Abstellraum
- Terrasse
- Luftraum
- Satellitenanlage
- Grundstücksfläche: 9000 m²

- Solarwarmwasserbereiter
- Aussicht
- Garten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Swimmingpool
- Ausrichtung: Norden
- Vorderseite
- Fliegengitter
- Kamin
- Bodenbelag: Fliesen
- Hell



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.