Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K4789

Atmosphärische Villa mit Pool, großem Grundstück mit Palmen, mit Meerblick, in Umbegung von Gazi .



71414 Kalesia (Gazi)

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	71414
Ort	Kalesia (Gazi)
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 345 m^2
Nutzfläche	ca. 345 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 9.000 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	1.100.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1993
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Kato Kalesia (Gazi)

Objektbeschreibung

Exzellentes freistehendes Haus mit einer Gesamtfläche von 345 m^2 Wohnfläche und 146 m^2 Nebenflächen auf einem beeindruckenden 9.000 m^2 großen Grundstück.

Komfort, Privatsphäre und hochwertige Bauweise zeichnen dieses Haus aus.

Es verfügt über 5 Schlafzimmer, ein Büro, großzügige offene Räume und viel Tageslicht.

Raumaufteilung:

Untergeschoss: 90,32 m^2

Souterrain: 17,24 m^2
Erdgeschoss: 216,15 m^2
1. Obergeschoss: 84,47 m^2

Zusätzlich:

Poolbereich: 27,18 m^2

Abstellräume: 55,92 m^2

- Gesamtfläche: 345,04 m^2

- Gesamtfläche: 146,24 m^2

Außenbereich - Zusätzliche Annehmlichkeiten

Großer Swimmingpool (173,59 m^2)!

Photovoltaikanlage auf dem Dach (vor 2 Jahren installiert) zur Eigenversorgung.

Wunderschöner, üppiger Garten mit vielfältiger Bepflanzung und Gestaltungsmöglichkeiten.

Ausstattung

• Abstellraum
• Terrasse
• Luftraum
• Satellitenanlage
• Grundstücksfläche: 9000 m^2

• Solarwarmwasserbereiter
• Aussicht
• Garten
• Klimaanlage
• Rahmen: Aluminium
• Swimmingpool
• Ausrichtung: Norden
• Vorderseite
• Fliegengitter
• Kamin
• Bodenbelag: Fliesen
• Hell



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.