

Objekt-Nr. P4787

Einfamilienhaus als Natursteinhaus in gehobener Bauqualität mit wunderschönem offenem Meerblick !



24022 Ag. Nikolaos - Lefktra - Kardamyli, 654698 1514175

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24022
Ort	Ag. Nikolaos - Lefktra - Kardamyli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 139 m ²
Nutzfläche	ca. 139 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 700 m ²
Kaufpreis	540.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2025
Zustand	Nach Vereinbarung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Strand	0,70
Ortschaft	0,50
Stadt	50
Flughafen	55 km

Lage

In traumhafter Lage, 700 Meter vom Meer entfernt, befindet sich dieses Steinhaus in Agios Nikolaos, das im Sommer ein sehr beliebtes Ziel für viele Besucher ist.

Die Lage ist eine der schönsten und Mikroklima gepriesen Flecken Land in ganz Griechenland.

Sehr guter direkter Zugang und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen liegen nie unter 12 Grad Celsius, selbst im tiefsten Winter.

Entfernungen:

- 700 Meter vom Meer entfernt
- 50 km von Polis
- 500 m vom Dorf entfernt
- 55 km vom Flughafen entfernt



Objektbeschreibung

Gerade fertiggestelltes 05/2026 Einfamilienhaus mit ca. 139 m² Wohnfläche zuzüglich Keller von 29 m², auf einem Grundstück von 700 qm, in der Gegend von Agios Nikolaos.

Es überblickt das Meer und liegt ganz in seiner Nähe, wodurch es auch zu Fuß leicht zu erreichen ist.

Das Anwesen ist zu 60 % fertiggestellt und von ausgezeichneter Bauweise.

Im Erdgeschoss gibt es einen einzigen Raum, in dem das Esszimmer, das Wohnzimmer mit Kamin, die Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer unterteilt werden.

Es gibt eine Innentreppe, um in das Obergeschoss zu gelangen, wo sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden.

Es gibt auch einen großen Balkon, auf dem eine Pergola aufgestellt werden kann auf dem Sie den Meerblick genießen können.

Das Anwesen befindet sich in unmittelbarer Nähe einer Siedlung, die das Nötigste sicherstellt. Es ist etwa 5 Minuten von Stoupa und den schönen Stränden von Messinian Mani entfernt.

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin
- Balkon
- Garten
- Lagerhaus
- Haustiere sind erlaubt
- Interne Treppe
- Neubau - Rohbau
- Natursteinhausfassade
- Zufahrt über eine Landstraße
- hell und luftig



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.