

Objekt-Nr. P4786

Unfertiges Haus in einer der privilegiertesten Lagen - mit Meeresblick - der Region um Asini.



21060 Asini



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21060
Ort	Asini
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 300 m ²
Nutzfläche	ca. 300 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 4.154 m ²
Kaufpreis	300.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1986
Zustand	Rohbau
Etagenanzahl	2
Terrasse	Ja
Strand	6
Stadt	5

Lage

Argolis

Die Gegend zeichnet sich durch Ruhe und eine hohe Lebensqualität aus, mit gepflegten Wohnhäusern und Ferienvillen.

Die Ausrichtung des Grundstücks ist ausgezeichnet und gewährleistet den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht, während der Panoramablick auf den Argolischen Golf eine einzigartige Kulisse schafft.

Zudem bietet die große Grundstücksfläche ein hohes Maß an Privatsphäre. Trotz der ruhigen und privilegierten Lage ist die Anbindung an die Stadt sehr einfach.

Das Zentrum von Nafplio ist nur fünf Fahrminuten entfernt, während die bekannten Strände der Region in etwa zehn Minuten erreichbar sind.

Objektbeschreibung

In einer der schönsten und privilegiertesten Wohngegenden der weiteren Region Nafplio, an einem Standort mit panoramischem und unverbaubarem Ausblick, wird ein unfertiges Wohnhaus auf einem Grundstück von 4.150 m² zum Verkauf angeboten.

Die Aussicht ist beeindruckend und erstreckt sich von der Stadt Nafplio über den Argolischen Golf bis hin zur Region Tolo und ihren wunderschönen Stränden.

Die Baugenehmigung umfasst den Bau eines zweigeschossigen Hauses mit Untergeschoss.

Bis heute wurde der Rohbau fertiggestellt, während das Erdgeschoss mit ca. 200 m² sowie das Untergeschoss mit ca. 100 m² bereits ausgeführt sind.

Der Bau des Obergeschosses steht noch aus, was dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit bietet, die Immobilie nach seinen eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen fertigzustellen.

Die Immobilie wird im aktuellen Zustand verkauft, wobei einer ihrer größten Vorteile die Flexibilität ist, die sie bietet.

Der neue Eigentümer ist nicht verpflichtet, die bestehende Raumaufteilung gemäß den Plänen einzuhalten, sondern kann die Innenräume nach eigenen Wünschen und ästhetischen Vorstellungen gestalten.

Nach Fertigstellung kann die Immobilie ein beeindruckendes Haupt- oder Ferienhaus darstellen, mit einzigartigen Eigenschaften in einer Gegend, in der vergleichbare Angebote äußerst begrenzt sind.

Es handelt sich um eine hervorragende Gelegenheit für alle, die eine Immobilie mit Aussicht, Privatsphäre und der Möglichkeit suchen, ihr Traumhaus in einer der schönsten Regionen der Argolis zu gestalten.

Ausstattung

- Meerblick
- Ferienhaus
- Blick auf die Berge
- Panoramablick
- Zugang von Asphalt
- Längsausrichtung
- Unvollständig
- Rohbau

Sonstige Angaben

Es ist ideal als Dauerwohnsitz, Ferienwohnsitz oder Investition.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.